



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения м. Парк Культуры

Продается торговое помещение общей площадью 78 м².
1 этаж 7-ми этажного жилого сталинского дома.
Две новые витрины, отделка фасада; входная группа с Садового кольца.
Все центральные городские инженерные коммуникации, включая интернет.
Электричество: 30 кВт – прямой договор (возможно увеличение).
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»)
Стоимость: 66 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **78 м²**

Цена: **550'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

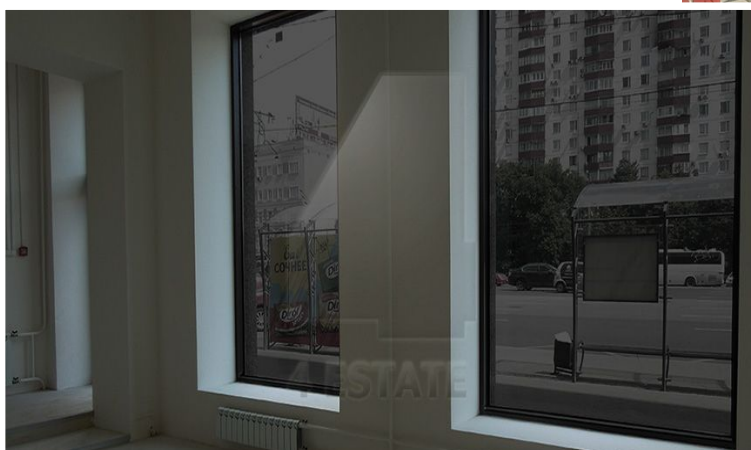


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

