



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62489

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса В, м.Баррикадная

Предлагается на продажу банковское отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь особняка 434 кв.м.  
Здание располагается на первой линии домов.  
Полностью оборудовано под банк.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Перекрытия: ж/б.  
Электрическая мощность 43 кВт.  
Высота потолков на всех этажах - 3,6 м.  
Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.  
Полностью готов к продаже.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
Стоимость: 175 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **434 м2**

Цена: **403'225 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62489

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	434
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

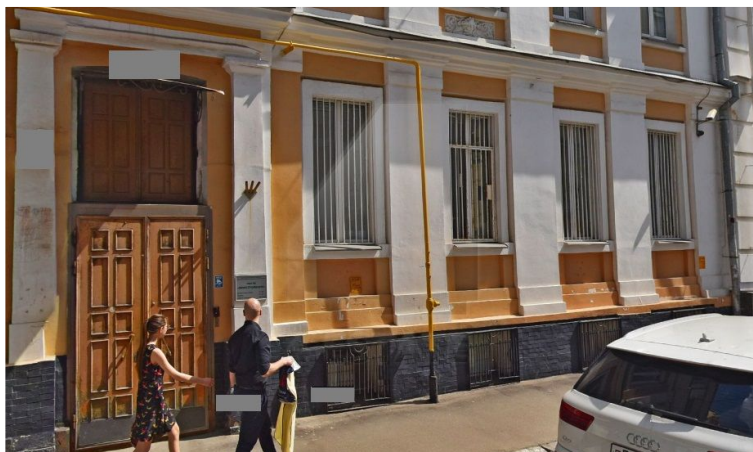


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62489

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



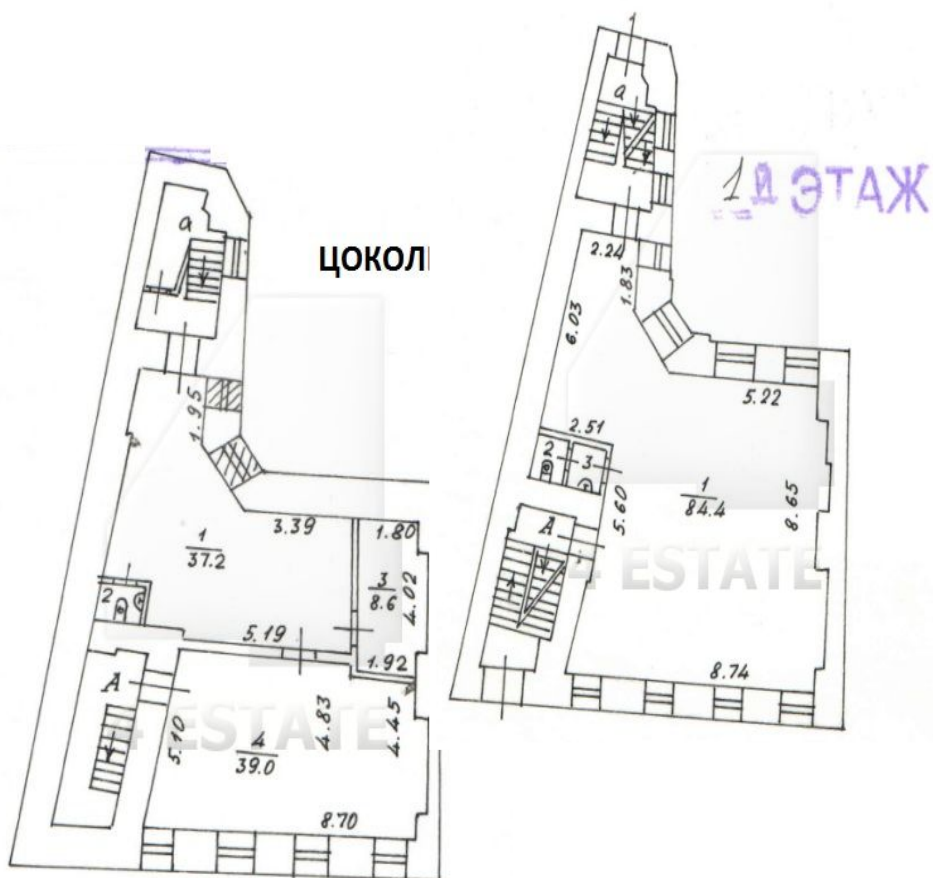


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62489

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62489

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

