



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка, м.Кропоткинская.

Продается трехэтажный особняк на Пречистенке — редкий образец прекрасно сохранившегося старомосковского памятника архитектуры конца XVIII века.

Общая площадь здания 1600 кв.м. (НЕ ПАМЯТНИК).

Главный особняк городской усадьбы расположен в начале тихой улицы Пречистенки, напротив храма Христа Спасителя.

Здание находится в нежилом фонде.

Парадный вход, главные ворота особняка и балкон с ажурным ограждением на фасаде выходят на улицу Пречистенка.

В тихом внутреннем дворе расположен дополнительный приватный вход.

Украшение первого этажа — зал парадной анфилады и парадная лестница, ведущая на верхние этажи.

Прекрасно сохранились элементы изысканной отделки XIX века: потолочная лепнина, розетки люстр, мраморные камины и голландские кафельные печи.

В цокольном этаже сохранены сводчатые потолки — основа палат XVIII века.

Наземная парковка на 12 м/м.

Стоимость здания под реконструкцию (2019г.) 10 млн.\$.

Стоимость здания после реконструкции (2021г.) - 20 млн.\$.

Без комиссии.



Площадь: 1600 м2

Цена: 418'750 руб., 837'500 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

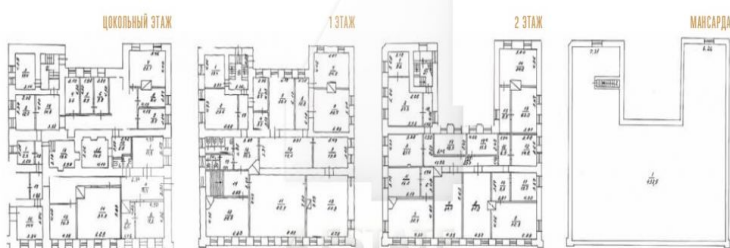
ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПЛАНЫ БТИ



380,3 м²
площадь

412,7 м²
площадь

369,9 м²
площадь

436,6 м²
площадь