



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка м. Новокузнецкая.

Предлагается на продажу особняк общей площадью 588,3 м<sup>2</sup> 2-а этажа с мезонином, расположен на второй линии в уютном и тихим дворике с парковкой на 6 м/м. В 2010 году был проведен капитальный ремонт. Проведены все необходимые инженерные системы и коммуникации, оборудовали современными системами кондиционирования и системой безопасности с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Сделан качественный, дизайнерский ремонт, входная группа и кабинеты руководителей отделаны эксклюзивными материалами с отдельными санузлами и переговорами. Отличная транспортная доступность обеспечена близким расположением Садового кольца, Космодамианской и Садовнической набережных. В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская. Стоимость особняка 312 млн. руб. Без комиссии.



Площадь: **588 м2**

Цена: **530'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокосино / Третьяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	588
Этажей в здании	2
Этаж	1,2,мезонин.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

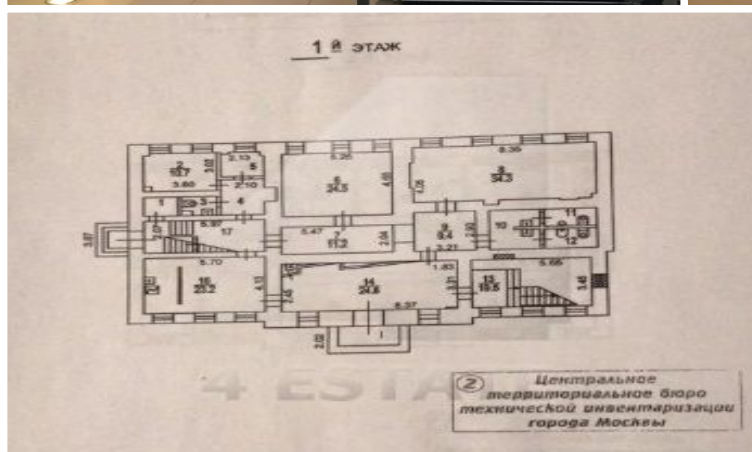
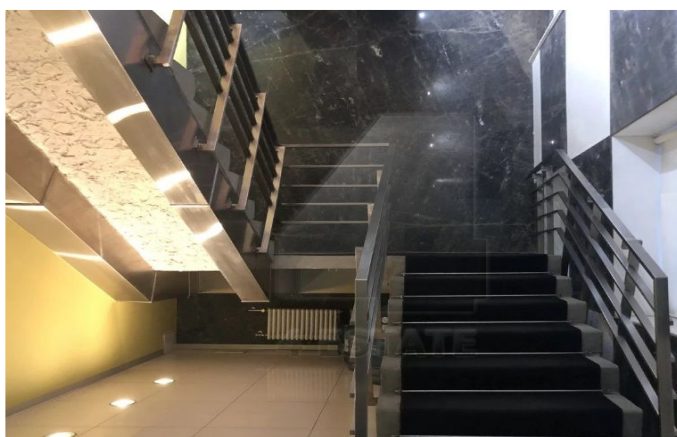


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





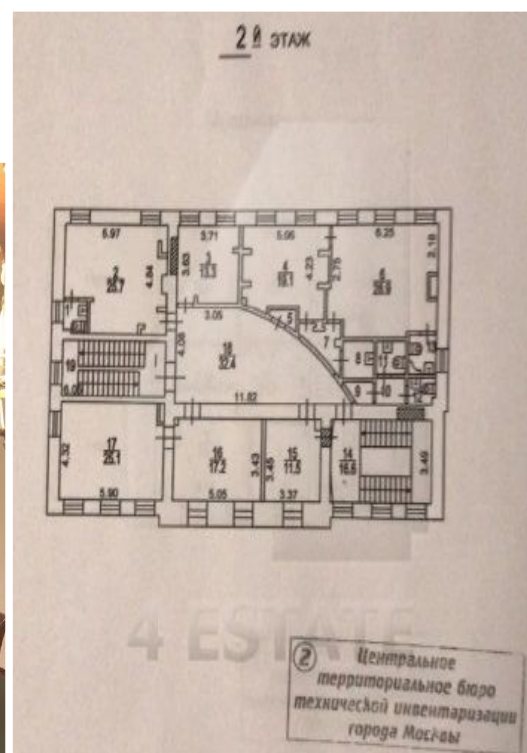
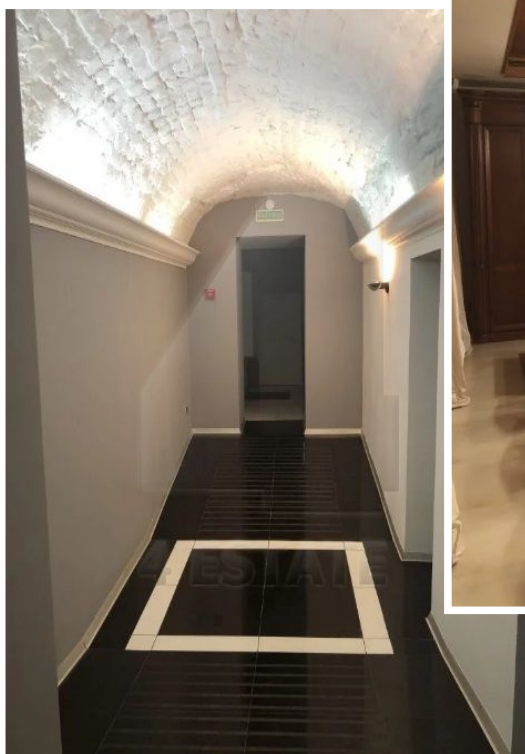


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62463

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

