



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м. Чистые пруды.

Предлагается на продажу представительский отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания 1828 кв.м.
Расположенный в историческом центре между Садовым и Бульварным кольцом.
Находится в шаговой доступности от м. Чистые пруды, Тургеневская или Красные ворота.
В окружении преобладает старинная застройка, поблизости располагаются посольства, поликлиника, отель.
Въезд на территорию возможен с ул. Жуковского или ул. Чаплыгина.
Особняк выполнен в стиле неоренессанса, украшен множеством архитектурных элементов.
Этажность: 3 наземных этажа, чердак, надстройка и цоколь.
Наземный паркинг на 6 м/м.
В 2013-2016-х годах выполнен капитальный ремонт.
Здание технически исправно и готово к въезду.
Обременения: объект культурного наследия.
Цена продажи: 550 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1828 м2

Цена: 300'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1828
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, надстройка
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

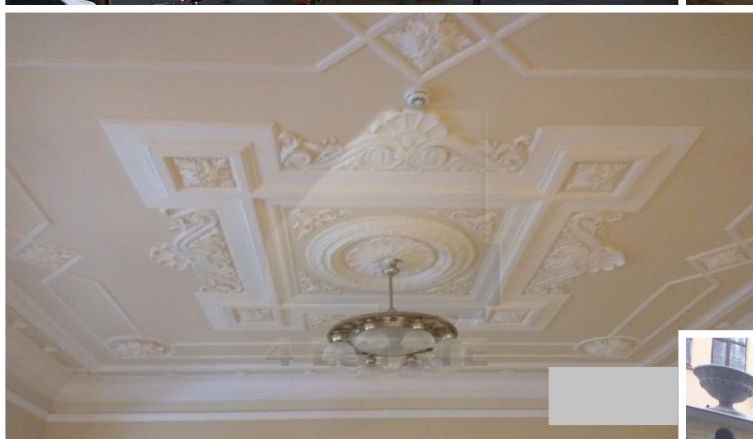


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



цоколь

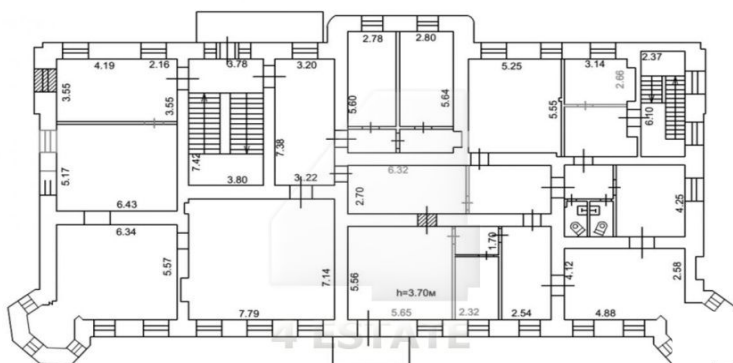


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

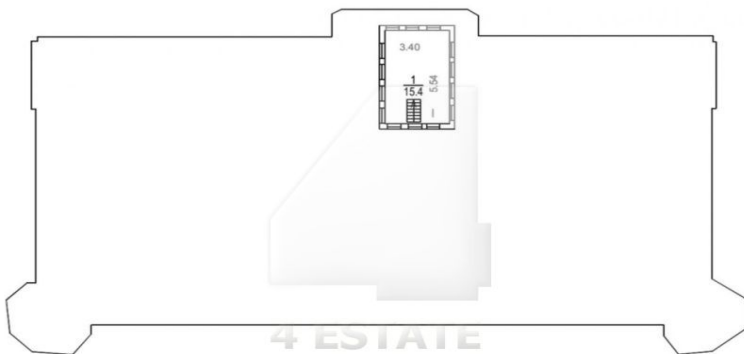
ID: 62461

4ESTATE

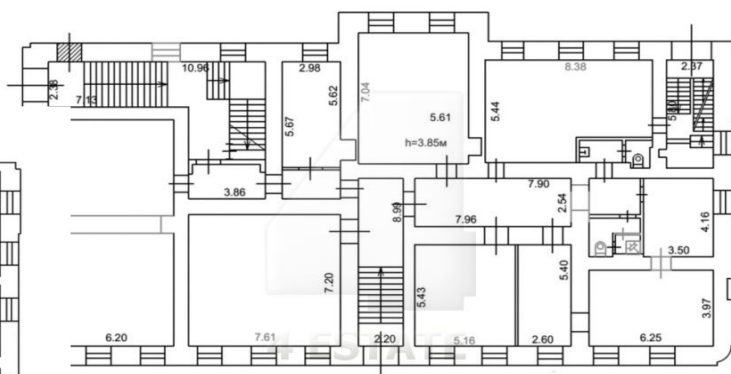
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



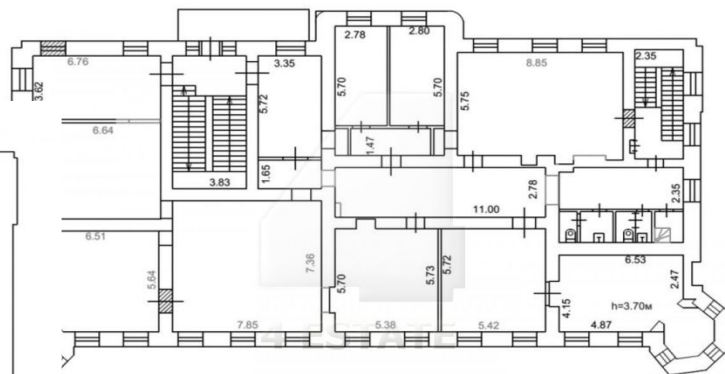
2-й этаж



Надстройка



1-й этаж



3-й этаж



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

