



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковский особняк класса А на продажу, м.Площадь Ильича.

Предлагается на продажу реконструированный трех этажный особняк.  
Находится в исторической части Москвы (Таганский район).  
Располагается на первой линии домов.  
Общая площадь здания 1253 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков от 3,0 м.  
Земля под зданием и парковкой в **СОБСТВЕННОСТИ!!!**  
На данный момент особняк полностью готов к въезду.  
В особняке имеются три отдельных входа.  
Электричество: 130 кВт  
Отопление: центральное  
Кондиционирование: центральное.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Во дворе имеется наземная парковка на 20 м/м.  
Стоимость: 338,3 млн. рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1253 м<sup>2</sup>

Цена: 270'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1253
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

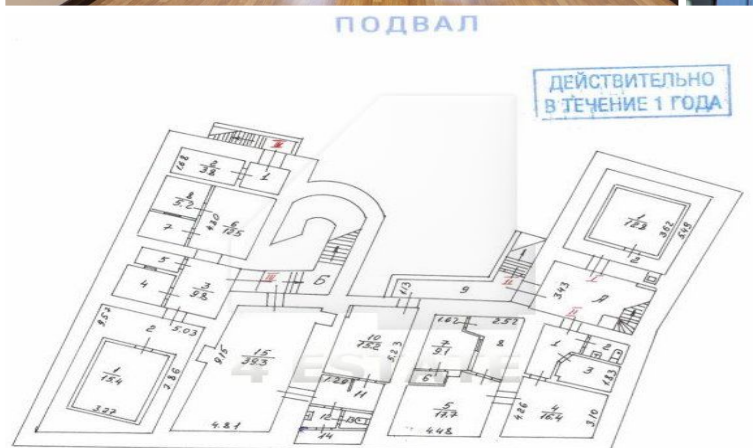


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





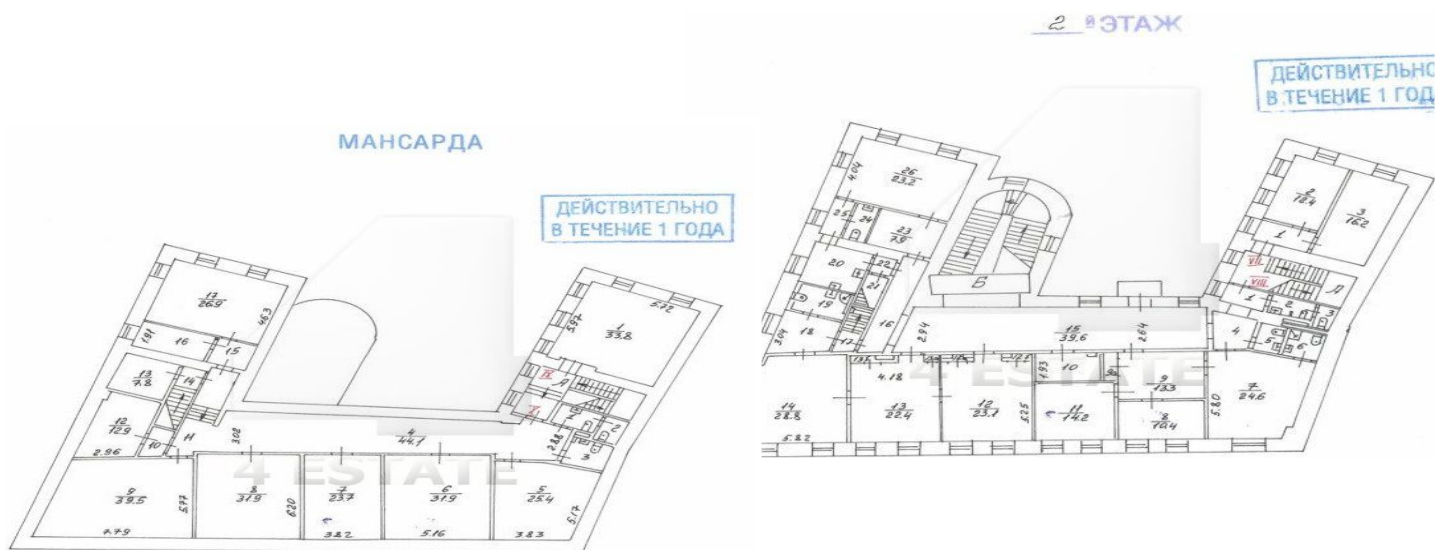


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62437

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

