



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка класса В+, м.Таганская.

В продажу предлагается банковское отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания - 1477 кв.м.
Этажность: 3 этажа + подвал. Стены и каркас - кирпич.
Ранее весь особняк занимала банковская структура.
Полностью готов к въезду.
Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.
В большинстве помещений особняка выполнены ремонтно-отделочные работы.
Благодаря централизованной вентиляционной системе и наличию в каждом помещении климатического оборудования (сплит-системы) в бизнес-центре поддерживаются оптимальные условия для работы.
В пешей доступности ст. метро Таганская.
Наземная парковка: 8-10 м/м.
Гаражная парковка на 2 м/м.
Стоимость: 443,1 млн. руб. за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1477 м2

Цена: 300'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1477
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	10/2

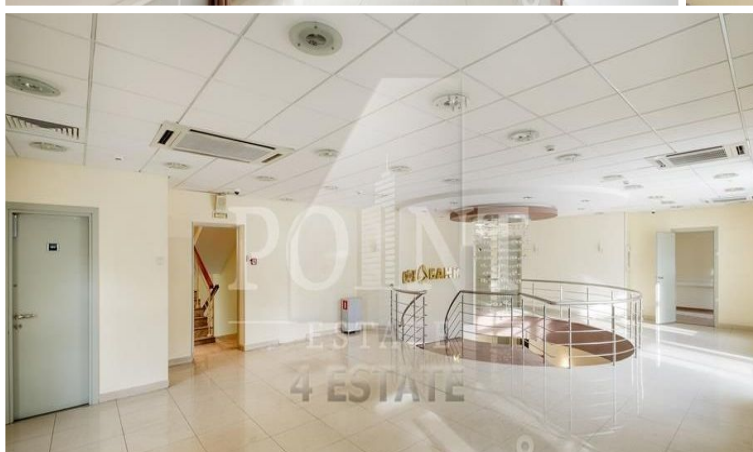
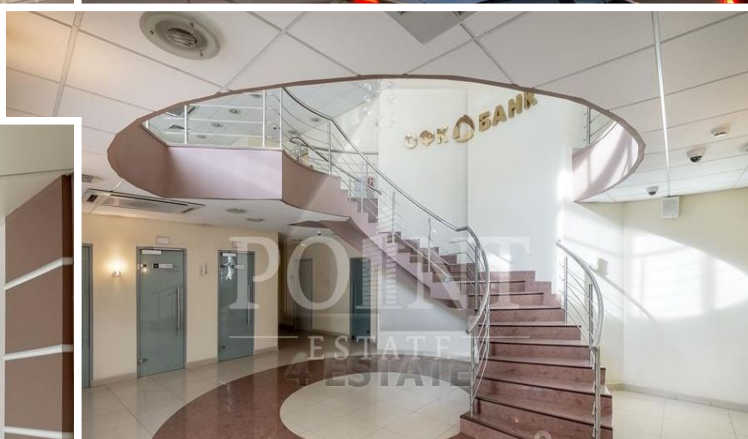
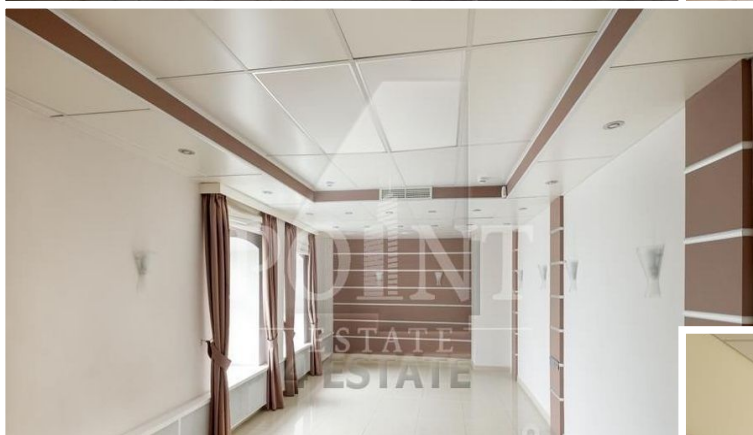


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62436

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

