



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское здание на продажу, м.Полянка.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 1938 кв.м.
Земельный участок под зданием и парковкой площадью 891 кв.м. в собственности.
Здание оборудовано исправными инженерными системами, сделан качественный внутренний ремонт.
Ранее арендовала банковская структура, имеется депозитарная комната оборудованная в соответствии с Законодательством, кассы, хранилище и т.п.
Наземная парковка на 5 м/м.
Гаражная парковка на 2 м/м.
На данный момент особняк полностью сдан одному арендатору (11 месяц. договор).
Стоимость: 820 млн., возможен торг, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1938 м2

Цена: 423'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1938
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	5/2



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

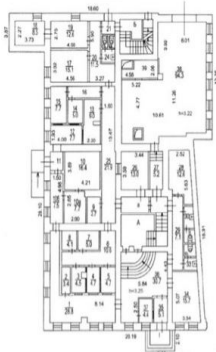
Фотографии



1 этаж

2 этаж

3 этаж





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 этаж (мансарда)



Подвал

