

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62340

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания, метро Тульская

На продажу предлагается административное здание, расположенное в районе Даниловский, Южного округа Москвы. В шаговой доступности от станции метро Тульская. Описание здания: - Общая площадь здания (GBA): 4250 м² - Арендопригодная площадь (GLA): 3 750 м² - Земельный участок в аренде - Территория огорожена. - Этажность: 5 этажей + подвал - 2 лифта: пассажирский и грузовой - Высота потолков: 3,2 - 4,8 м - Осуществлён капитальный ремонт крыши - Железобетонные перекрытия - Свой тепловой пункт - Электрическая мощность 800кВт, возможно увеличение

При 100% загрузке:
- 9,2 года - окупаемость
- 10,9% - доходность
- 76,1 млн. - годовой арендный поток
- 60 млн. - текущий ГАП при вакантных 14%
площадей на 1 этаже
- Стабильные арендаторы.
В аренде более 10 лет.

Стоимость продажи 699 500 000 рублей.



Площадь: 4250 м2

цена: 164'588 руб.

1



ID: 62340



Характеристики здания

Расположение		
Округ	Южный	
Район	Даниловский	
Метро	Тульская	
Расстояние до метро	3 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	С
Общая площадь здания	4250
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62340

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62340

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

