



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

Торговое помещение в аренду, м. Молодежная.

Торговое помещение в аренду.
1 этаж - 123, возможно деление на 45 и 78 кв.м., у каждого свой отдельный вход.
Помещение расположено на первой линии – в одной из трех башен ПИК, на первом этаже 22-ти этажного монолитного дома.
Два отдельных входа с улицы и со двора.
Расположено в центре современного района Кунцево, до станции Молодежная - 500 м. (5 минут пешком).
Дом полностью заселен, вокруг современная придомовая территория, вокруг плотная жилая застройка.
Зальная планировка.
Высокие потолки h=4 м.
Есть место для размещения рекламы на фасаде.
На территории ЖК есть ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Lamoda, кафе, салон красоты, продукты, аптека. Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.
Помещение свободного назначения, подходит для торговых целей.
Стихийная парковка вокруг здания, въезд свободный без охраны и КПП
Территория ЖК открытая и ограждение не планируется в ближайшее время.
Все современные коммуникации.
Выделенная мощность 10 кВт с возможностью увеличения до 15 кВт.
Помещение без ремонта, предоставляются арендные каникулы 1,5 месяца.
Арендная ставка 39 000 руб. за квм. в год, с НДС
МАП за площадь 123,3 м.кв. = 400 700 р. /мес.
МАП за площадь 75,3 м.кв. = 244 700 р. /мес.
МАП за площадь 48 м.кв. = 156 000 р. /мес.
Без комиссии.



ВХОД 1
(48 М.КВ.)

Площадь: 123, 75, 48 м2

Цена: 39'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	22
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная

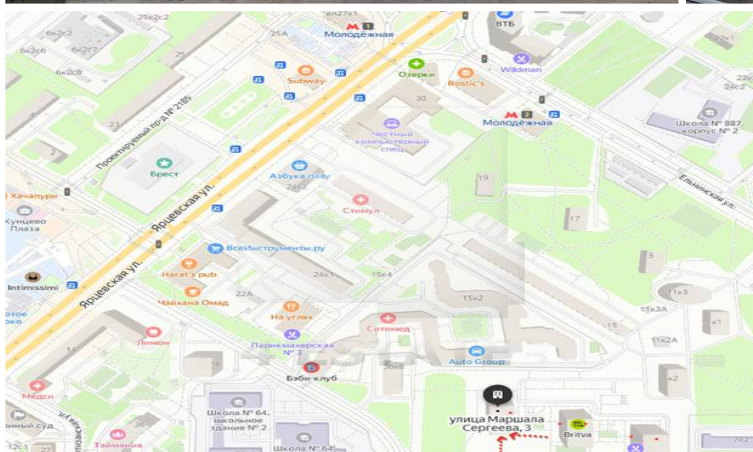


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

