4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

Продажа особнякого комплекса (не памятники), м.Таганская.

Офисный комплекс состоящий из двух особняков и территории НЕ ПАМЯТНИКИ.
Располагается в десяти минутах пешком от м.Таганская.
Общая площадь комплекса: 1875 кв.м.
Стр.1. - 814,9 м2, (год постройки 1900, реконструкция 2007г.), трехэтажное с мансардой, электрическая мощность: 75 кВт.
Стр.2. - 1059,1 м2 (год постройки 1860,Реконструкция 2007г.) , Трехэтажное с мансардой, электрическая мощность: 75 кВт.
Земля в долгосрочной аренде(два участка под зданиями + один под благоустройство и парковку (700 м2)
Перекрытия ж/б.
Телефония МГТС, Интернет (два провайдера).
Тепло: центральная магистраль.
Вода: холодная - центральная магистраль, горячая - электробойлеры
Наземная парковка на 18-20 м/м.
Вид сделки: продажа долей юридического лица, ООО на упращенке.
На данный момент особняки полностью сданы в аренду (11 мес. договора).
Стоимость: 342 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 1875 м2

Цена: 182'400 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1875
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18-20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

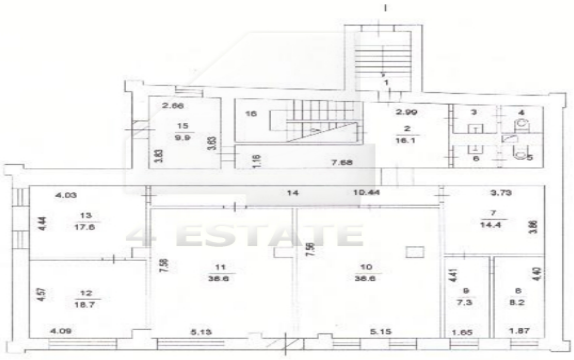
ID: 62329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

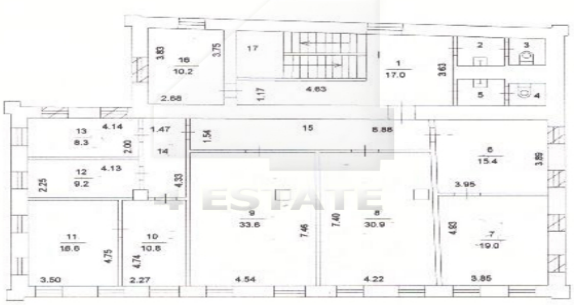
h = 3.15 м

1 й этаж



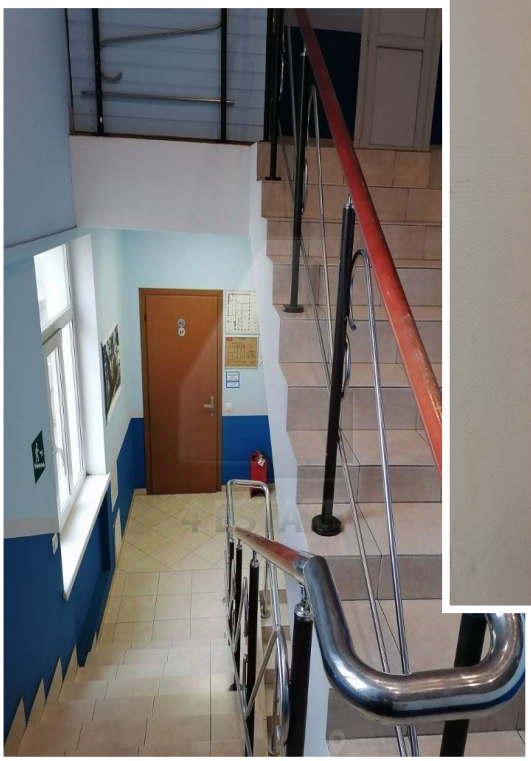
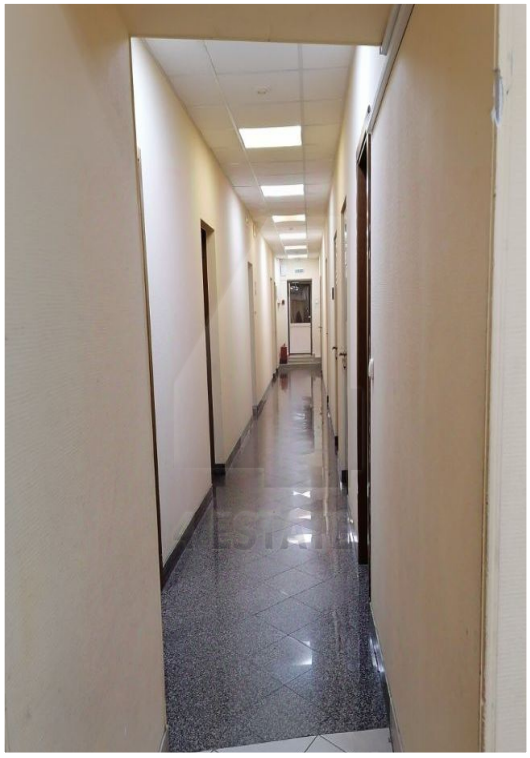
h = 3.40 м

2 й этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии