4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Трубная.

Продаётся отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания: 1400 м2 (шесть этажей и подвал).
Подвал, 1 и 2 этажи - нежилой фонд (один кадастровый номер).
3, 4, 5 и 6 этажи - жилой фонд (четыре кадастровых номера - поэтажно).
Располагается в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар.
Здание 1995 года постройки, с хорошей отделкой, лифт фирмы Schindler.
Состояние всего здания и помещений отличное.
Площадь участка 320 м2, оформлена в собственность.
На данный момент особняк полностью сдан нескольким арендаторам (11 мес. договора).
Электрическая мощность 92 кВт.
Вид сделки: продажа по ДКП.
Собственник физическое лицо, обременений нет.
Стоимость 580 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 14000 м2

Цена: 414'300 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1400
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии