4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка со своей территорией, м.Нагорная.

Продается отдельно стоящее здание класса В со своей огороженной территорией.
Общая площадь особняка 1212 кв.м.(НЕ ПАМЯТНИК).
Располагается особняк на 2-ой линия домов в семи минутах от м.Нагорная.
Год постройки 1974г., реконструкция в 2000-х годах.
Возможно использовать под любые виды деятельности: офисное, торговое, медицинское учреждение, образовательный центр и т.п.
Полностью готов к въезду.
Высота потолков - 3,11м.
Перекрытия в здание ж/б.
Электрическая мощность 70 кВт.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2060 г. (0,35 Га).
Назначение земли: под административные цели.
Парковка наземная на огороженной территории на 20 м/м.
На данный момент здание сдано одному арендатору (11 мес. договор).
Вид сделки: договор купли-продажи.
ГАП: 14,5 млн. рублей, с НДС.
Налог на землю: 1,2 млн. рублей в год.
Налог на имущество: 1,3 млн.рублей в год.
Стоимость: 180 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 1212 м2

Цена: 148'500 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нагорная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

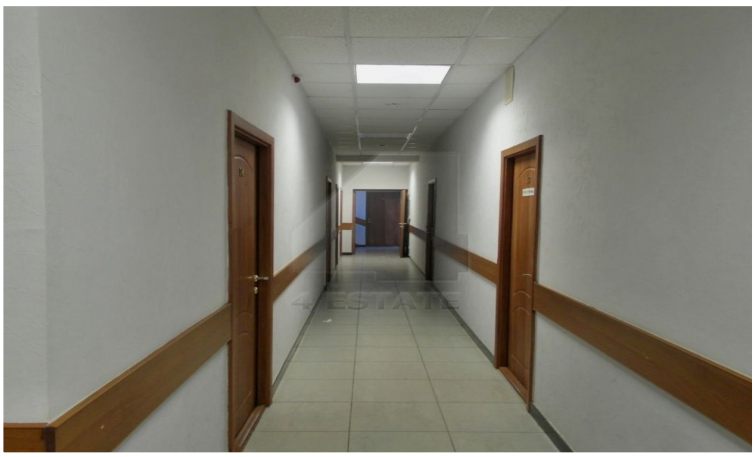
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1212
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

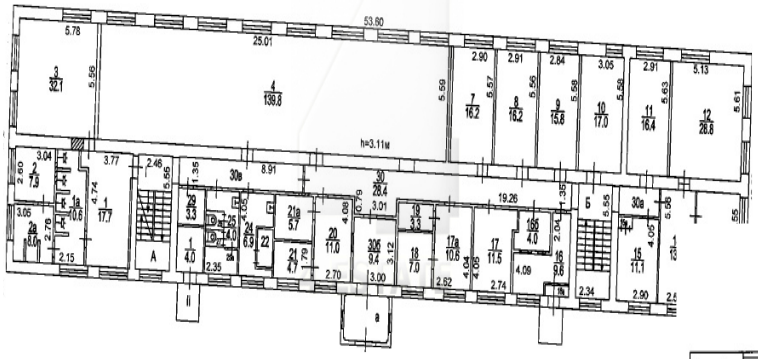
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

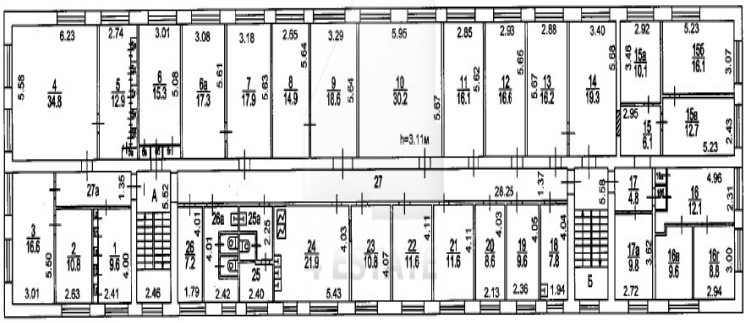
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ

1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии