

ID: 62282

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа арендного бизнеса, м.Красные ворота.

Предлагается Вашему вниманию имущественный комплекс, территория - Городская усадьба Кротковой А.А.

Общая площадь комплекса: 1197,4 кв.м. Местоположение - г. Москва, ул. Новая Басманная, 23A, с. 3,4,5,6,15.

Ближайшие станции метро - Красные ворота, Комсомольская.

Территория спокойная, представительная, зеленая и безопасная.

Большая наземная парковка на 20 м/м. Представляет собой локальную, закрытую, с одним въездом через пункт охраны с шлагбаумом. Территория оборудована системой

территория ооорудована системои видеонаблюдения, пожарной сигнализацией. Площадь зданий (в собственности):

Строение 4 - 77:01:0003018:1036 208,9 м2 Строение 5 - 77:01:0003018:1034 266,8 м2 Строение 6 - 77:01:0003018:1120 109,2 м2 Строение 3 - 77:01:0003018:1035 598,2 м2. Строение 15 (кпп) - 77:01:0003018:4261 14,3 м2.

Собственником строений 3,4,5,6 и 15 является ООО более 9 лет. Строение 2 "Усадьба" - 348,7 м2 - объект

Строение 2 "Усадьба" - 348,7 м2 - объект культурного наследия "Жилой дом, конец 18-19 вв." (охранно-арендный договор). В сделку не входит, можно взять в аренду.

Общая площадь земельного участка 2295 м2, в том числе под строениями в собственности 77:01:0003018:1009 (строения 3, 4, 5, 6, 15) 1825 м2 и под Усадьбой (строение 2) 77:01:0003018:4272 - 470 м2.

Категория земель земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования участки размещения административно-деловых объектов, торгово-бытовых объектов, общественного питания, жилищно-коммунальных объектов. Статус земельного участка - договор аренды земельного участка 49 лет.

Территория Усадьбы обеспечена всеми энергоресурсами (тепло, вода, канализация, электричество, два провайдера с тремя линиями опто-волоконной связи), имеется свой тепловой пункт в насовным оборудованием и системой

управления. Подключенные мощности электрической энергии 100 кВа (80 кВт) при единовременной нагрузке 70 кВа (56 кВт).



Площадь: 1197 м2

цена: 175'380 руб.



ID: 62282



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1197
Этажей в здании	1-2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62282

#### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62282

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

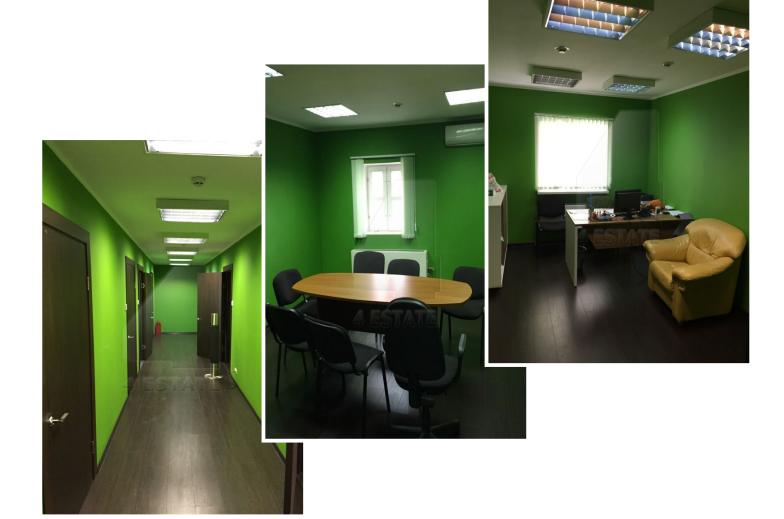




ID: 62282

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии





ID: 62282

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

