4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62248

Продажа офисов в бизнес центре класса В+, м.Бауманская.

Бизнес центр класса В+.
Расположен в Центральном административном округе.
Находится здание от м. Бауманская в 15 минутах ходьбы.
Профессиональная управляющая компания.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Система электронного контроля доступа во все помещения.
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
Система холодного и горячего водоснабжения.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Наземная парковка, территория открытая, парковки много бесплатной.
Здание построено в 1914 года, была полная реконструкция.
Сейчас закончено обновление фасада, входной группы, установка новых лифтов.
Актуальные площади в аренду, под отделку:
3 этаж - 41 кв.м., открытая планировка, стоимость: 270000 руб. за кв.м.
3 этаж - 106 кв.м., открытая планировка, стоимость: 240000 руб. за кв.м.
4 этаж - 41 кв.м., открытая планировка, стоимость: 270000 руб. за кв.м.
5 этаж - 36 кв.м., открытая планировка, стоимость: 260000 руб. за кв.м.
5 этаж - 41 кв.м., открытая планировка, стоимость: 250000 руб. за кв.м.
5 этаж - 51 кв.м., открытая планировка, стоимость: 250000 руб. за кв.м.
5 этаж - 65 кв.м., открытая планировка, стоимость: 230000 руб. за кв.м.
5 этаж - 112 кв.м., открытая планировка, стоимость: 220000 руб. за кв.м.
5 этаж - 142 кв.м., открытая планировка, стоимость: 210000 руб. за кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 36, 41, 51, 65, 106, 112, 142 м2

Цена: 210'000 руб., 220'000 руб., 250'000 руб., 260'000 руб., 270'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62248

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7
Этаж	3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии