



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м.Бауманская.

Продается камерный 4-этажный особняк класса А.
Общая площадь здания: 969 кв.м, расположенный
в районе Басманный, Центрального округа
Москвы.

Ближайшая станция метро Бауманская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Третье Транспортное кольцо, для арендаторов и
их гостей предусмотрена наземная парковка на 4-5
м/м.

В особняке сделан качественный ремонт,
смешанная планировка.

Аренда земли площадью в 367 кв.м., в
долгосрочной аренде.

Стоимость: 300 000 рублей за кв.м, включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: **969 м2**

Цена: **300'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	969
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

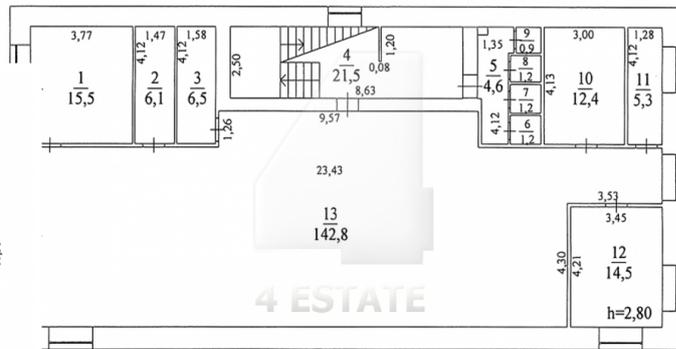
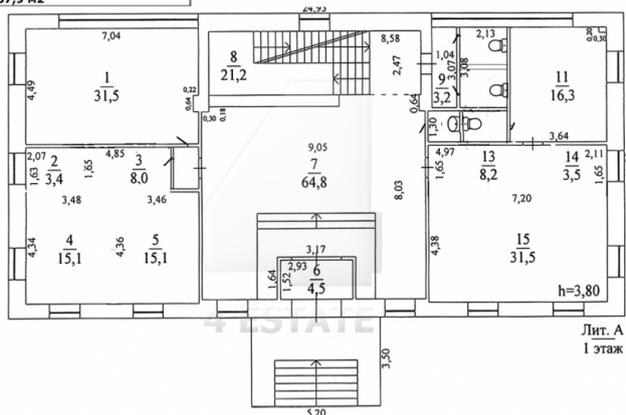
4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



этаж цоколь
 площадь 253,2 м2

этаж 1-й этаж
 площадь 237,9 м2



Лит. А
 цокольный этаж



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

этаж 2 этаж
 площадь 251,1 м2

этаж 3 этаж
 площадь 226,8 м2

