

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

Презентабельное здание класса B+, м.Маяковская.

Презентабельное офисное здание класса B+.
Общая площадь здания 2042 кв.м.
Располагается в семи минутах пешком от метро Маяковская.
Шесть этажей, 2 пассажирских лифта, подвал и чердак.
Площадь этажа 270 м², высота потолков 3,05 м.
Здание и земля в собственности.
Перед зданием наземная парковка на 16 м/м (включены).
Электрическая мощность 50 кВт, можно увеличить до 150 кВт.
Центральные: отопление, водоснабжение (холодная и горячая вода), канализация. Интернет, телефония.
Здание находится в историческом центре Москвы по соседству с посольством Чехии.
Ставка: 3 млн. рублей в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 2042 м2

Цена: 17'600 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2042
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

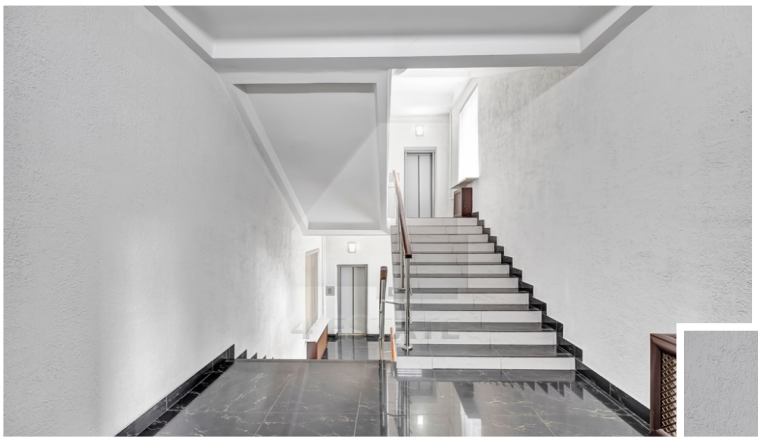
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

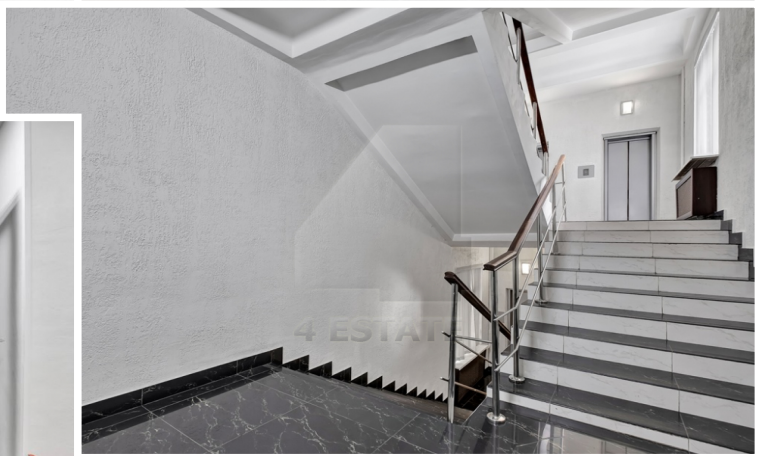
Фотографии















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223











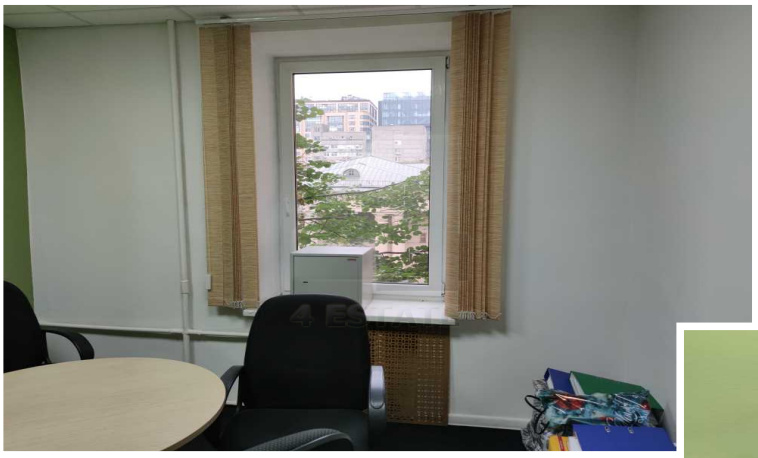




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223









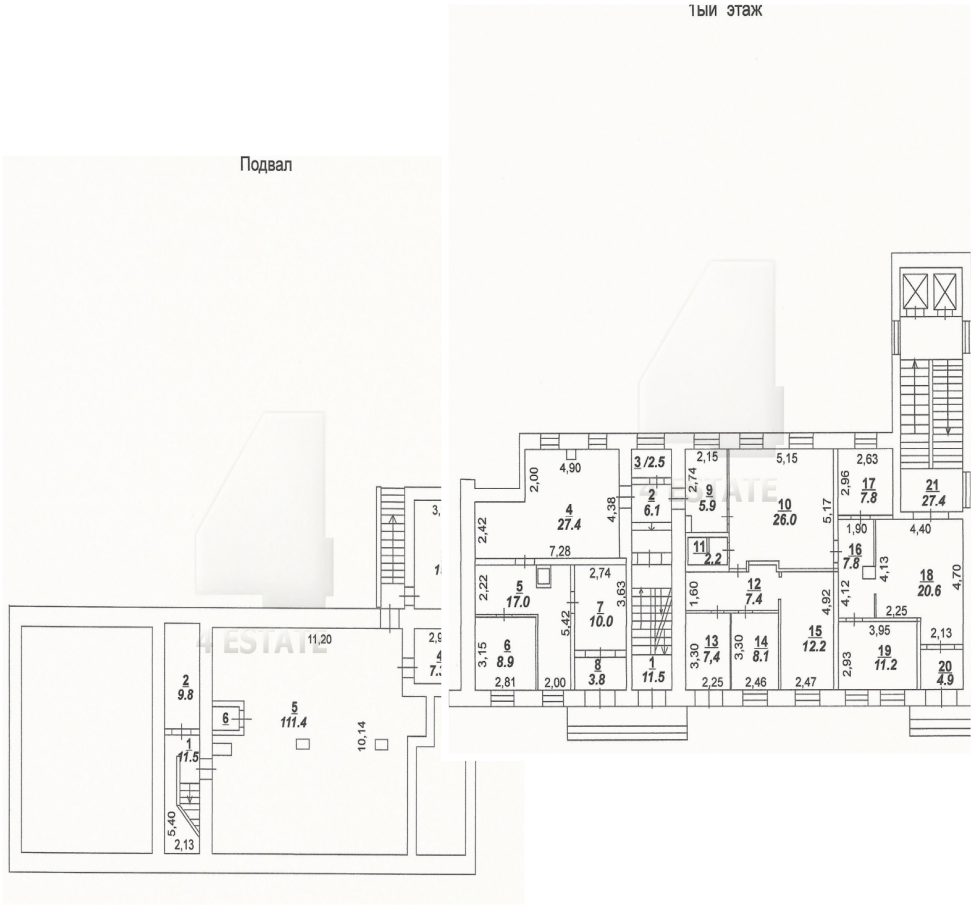
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

