



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание, м.Третьяковская

В аренду предлагается комплекс зданий, общей площадью 8 763 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Третьяковская.

В здании сделан стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка, высокие потолки.

Вакантные площади:

Зданий 1 - 3 749 кв.м.

Здание 2 - 5 014 кв.м.

Арендная ставка 35 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.



Площадь: 3749, 5014, 8763 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Полянка
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	8763
Этажей в здании	5
Этаж	1-5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



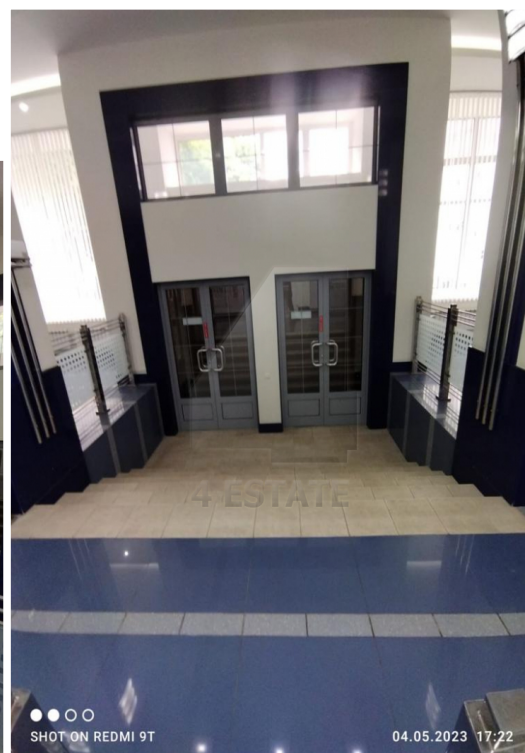


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



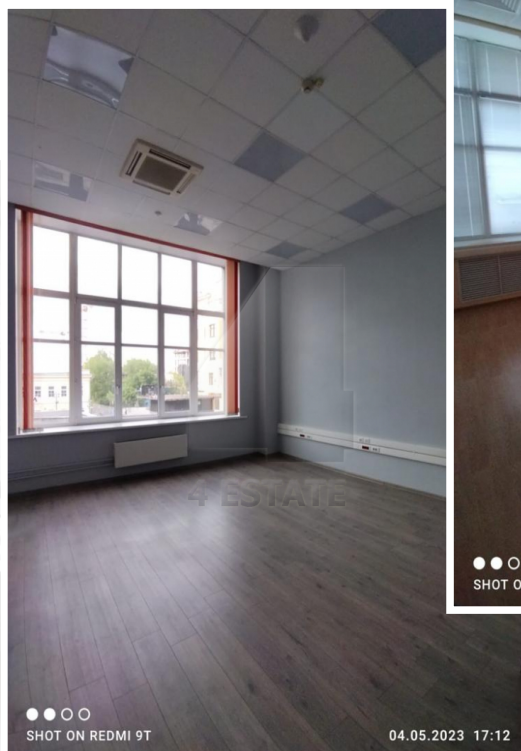
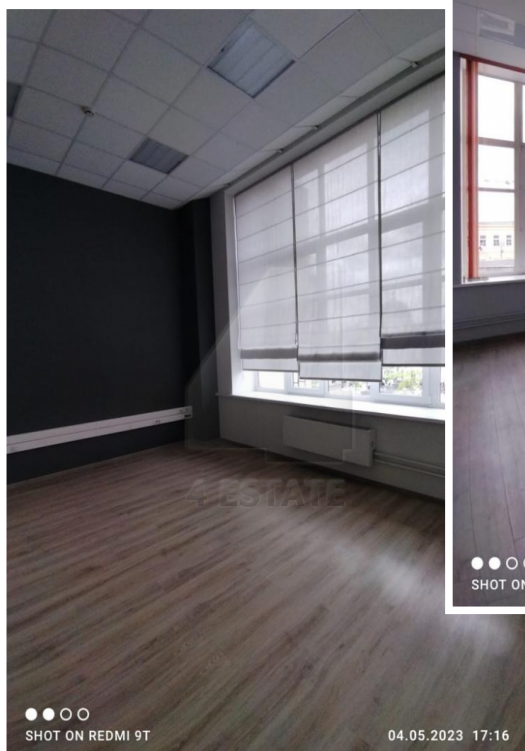


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



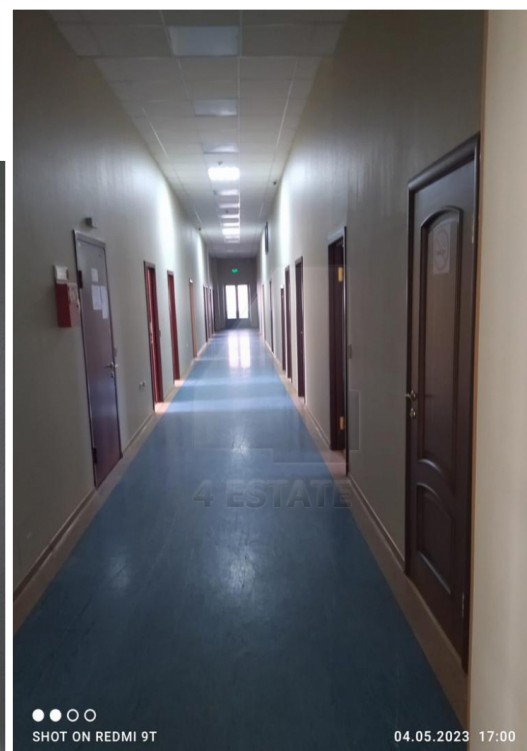
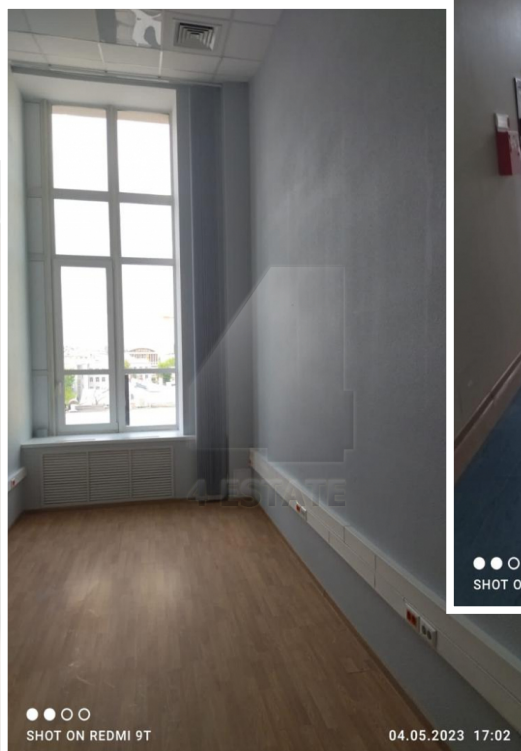
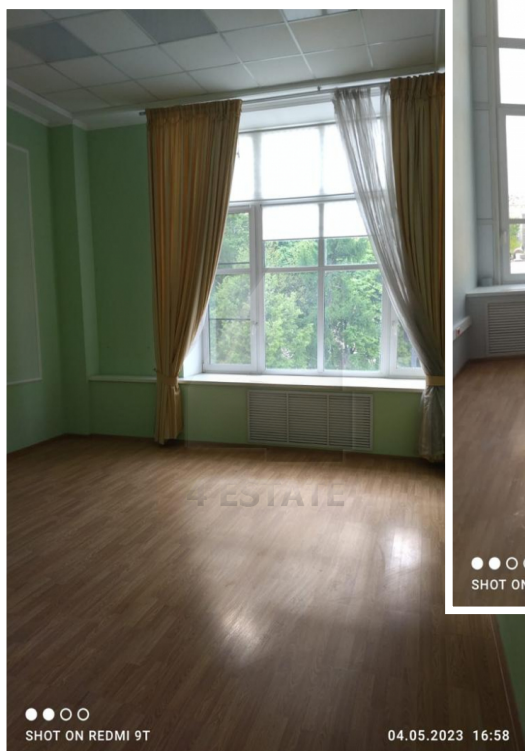


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



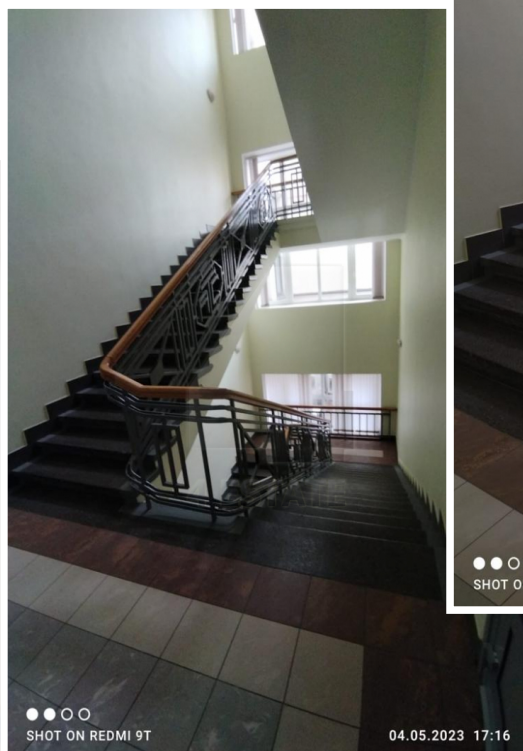
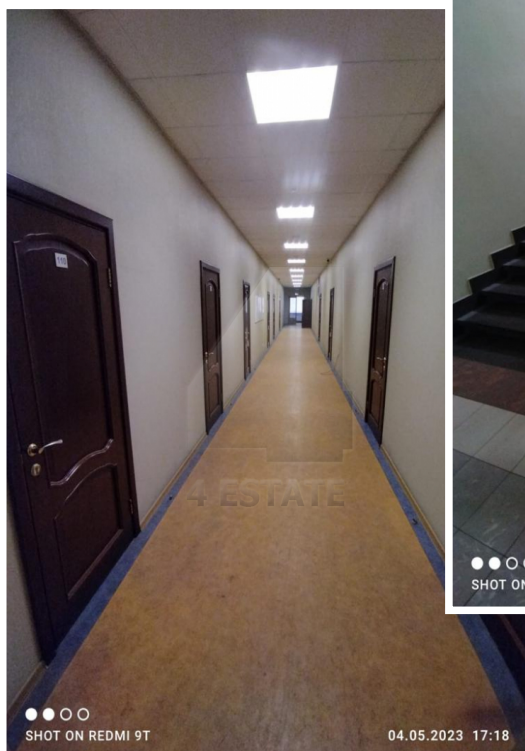


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62196

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

