4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В (не памятник), м.Красносельская.

Офисный особняк класса В.
Общая площадь здания 650 кв.м.(цоколь, 1 этаж, 2 этаж, мансарда).
Особняк располагается в 7-8 минутах пешком от м.Красносельская и м.Сокольники.
Перегородки все ж/б.
Год постройки 1898г., год реконструкции 2015г.(не памятник).
Наземная парковка на 10 м/м.
На данный момент особняк сдан мелким арендаторам (11 мес. договора), выезд их в течение 1-2 месяцев.
Земля под зданием в СОБСТВЕННОСТИ.
Земля под парковкой в долгосрочной аренде до 2066 г.
Электрическая мощность 60 кВт, с возможностью увеличения.
Продажа от физического лица по ДКП.
Стоимость: 110 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 650 м2

Цена: 169'200 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская / Сокольники
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

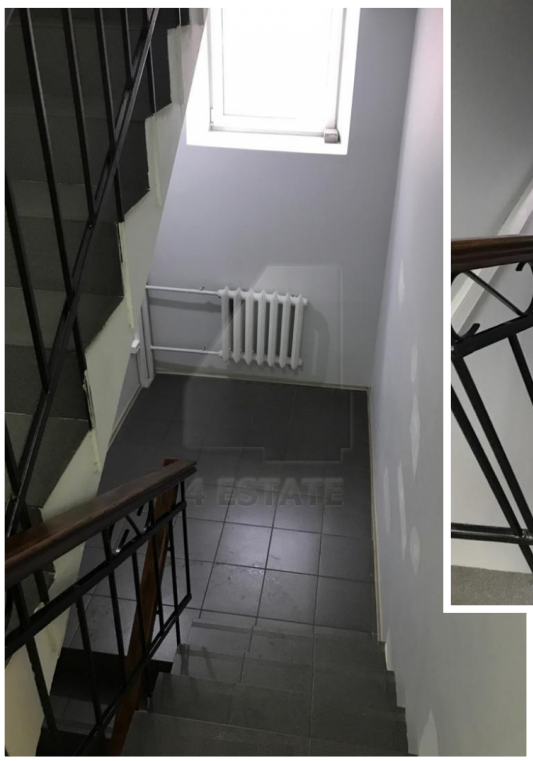
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

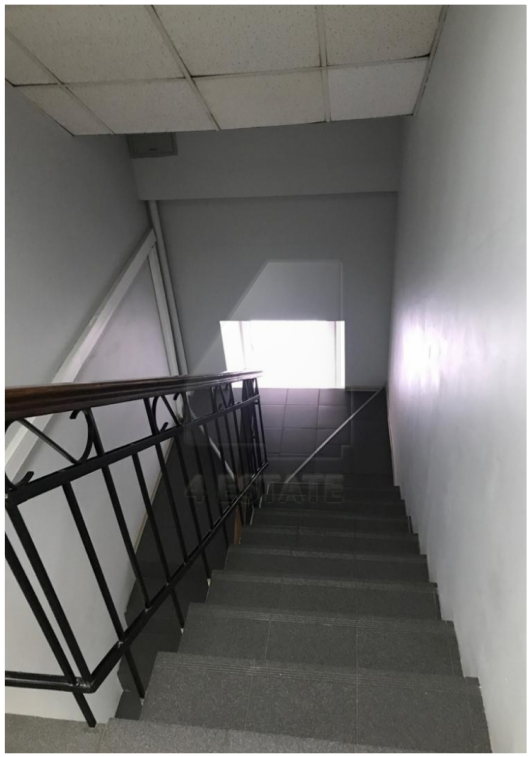
ID: 62192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62192