4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

Продажа помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения 248 кв.м.
Располагается на первой линии домов, имеет парадный вход с торца жилого дома по Фрунзенской набережной.
Помещение состоит из двух этажей (1-й этаж 2,7 м высота потолков), 2-й этаж антресольный, высота потолков 2,5м.
Помещение имеет витринное остекление.
Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения.
Находится в 10 минут пешком до станции метро Фрунзенская, также есть остановка общественного транспорта перед зданием.
Сложившиеся окружение респектабельный, густонаселённый район.
В помещении автономная система принудительной вентиляции и кондиционирования.
Три отдельных санузла.
Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется.
Есть готовый дизайн проект этого помещения под современный стильный коворкинг.
Сдаётся без мебели. Санузлы и кухня оборудованы.
Полностью готов к въезду.
Стоимость:95 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 248 м2

Цена: 383'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

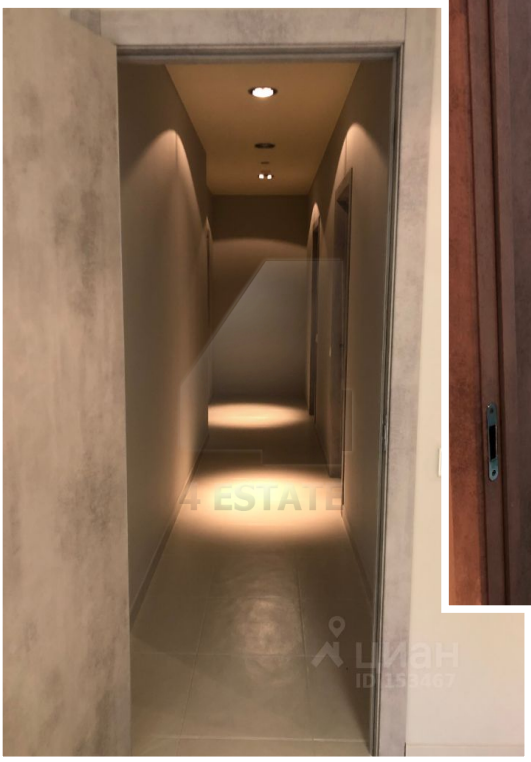
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

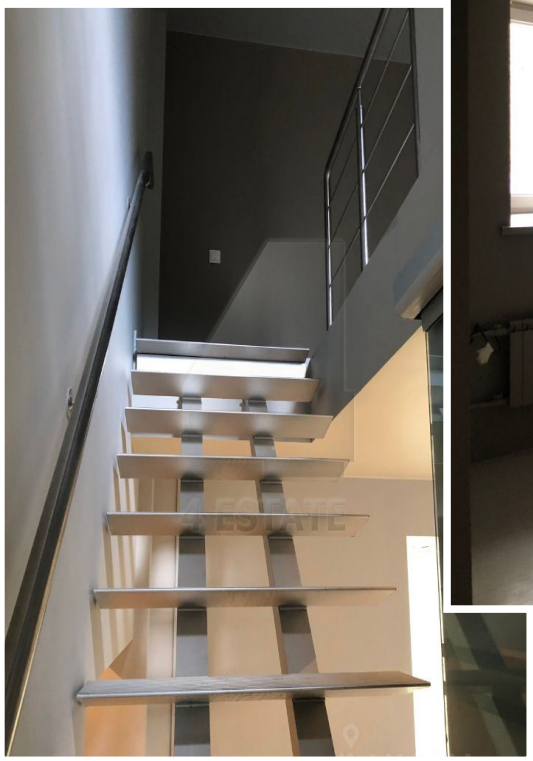
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62190