4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62179

Продажа особняка свободного назначения, м.Павелецкая

Продажа отдельно стоящего здания на пересечении Зацепского Вала и улицы Бахрушина, в непосредственной близости к Павелецкому вокзалу, ТЦ "Павелецкая Плаза" и БЦ "Павелецкая Плаза".
Минута пешком до станции метро "Павелецкая".
Объект представляет собой трёхэтажное отдельно стоящее здание на первой линии, отличном пешеходном трафике; прекрасно просматривается для автомобильных потоков.
Окружение богато на бизнес-центры, учебные заведения, госучреждения.
Рядом - сложившаяся торговая и деловая инфраструктура.
Здание общей площадью 520,3 кв.м.
1-й этаж - 132,3 кв.м.
2-й этаж -134,2 кв.м.
3-й этаж - 137,6 кв.м.
Подвал - 99,6 кв.м.
Высокие потолки на каждом этаже от 3 до 4 м.
Витринное остекление, отдельный вход с фасада в каждое помещение.
Выделенная электрическая мощность - 400 кВт.
Предусмотрено место для размещения рекламы.
Стоимость продажи 950 млн. рублей, УСН.

Площадь: 520 м2

Цена: 1'825'870 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62179

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	520
Этажей в здании	3
Этаж	подвал,1,2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии