



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк, м.Сретенский бульвар

Аренда здания на первой линии бульвара. 1431 кв.м. 3 этажа.

В шаговой доступности станции метро: Чистые пруды, Трубная, Тургеневская, Сретенский б-р. Четыре входные группы, своя для каждого этажа.

Лифт.

Парковка наземная на 4-5 м/м.

Универсальная планировка с кабинетами для руководства, различных подразделений компании, зоны опен-спейс, ожидания для клиентов, серверной, архива и т.д.

В особняке выполнена качественная отделка, новые коммуникации, современная инженерия. Лучшее место для размещения офиса компаний, финансовой или общественной организации, образовательного центра, представительства и многих других.

Возможно деление здания:

Здание целиком - 1431 кв.м., ставка - 3 577 500 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию.

1-й этаж - 503 кв.м., ставка - 1 341 334 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию.

1-й этаж и мансарда - 950 кв.м., ставка - 2 493 750 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию.

Без комиссии.



Площадь: 1431, 950, 480 м2

Цена: 32'000 руб., 30'000 руб.,
31'500 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сретенский бульвар / Тургеневская / Чистые пруды / Трубная / Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1431
Этажей в здании	2
Этаж	Цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

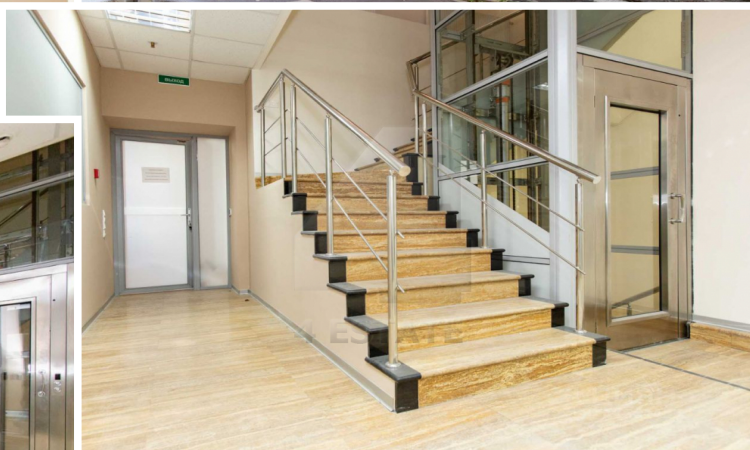


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62172

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

