4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62168

Продажа особняка, м.Китай-город

На продажу предлагается трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадью здания: 1340,3 кв.м.
Располагается в историческом центре Москвы.
Великолепный особняк XIX века.
Возможно использовать под представительский офис, банк, мед. центр, бутик-отель.
Этажи: 1 этаж: 281,4 м2 (потолок 3,44м) , 2 этаж: 275,8 м2 (потолок 3,69м) , 3 этаж: 274,9 м2 (потолок 3,29м) , мансардный этаж: 286,9 м2 (потолок 3,00м) , подвал: 221,3 м2 (потолок 2,88м) .
С ремонтом, есть телефония, интернет, видеонаблюдение.
Участок под зданием в собственности, 0,05 га.
Парковка наземная на 5-6 м/м.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость продажи: 520 млн. рублей, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1340 м2

Цена: 359'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

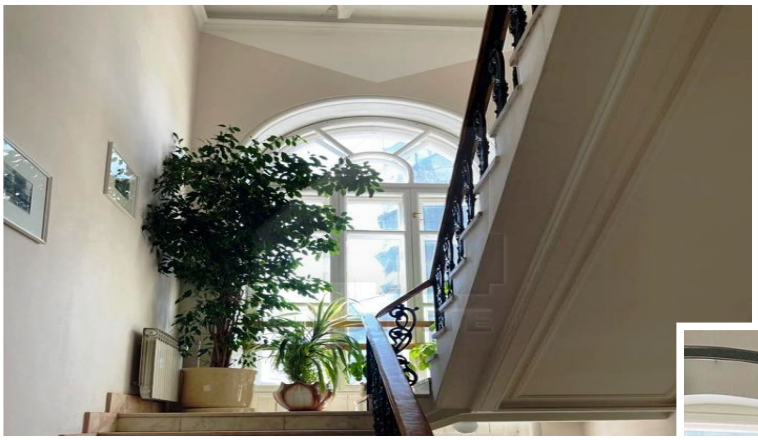
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1340
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

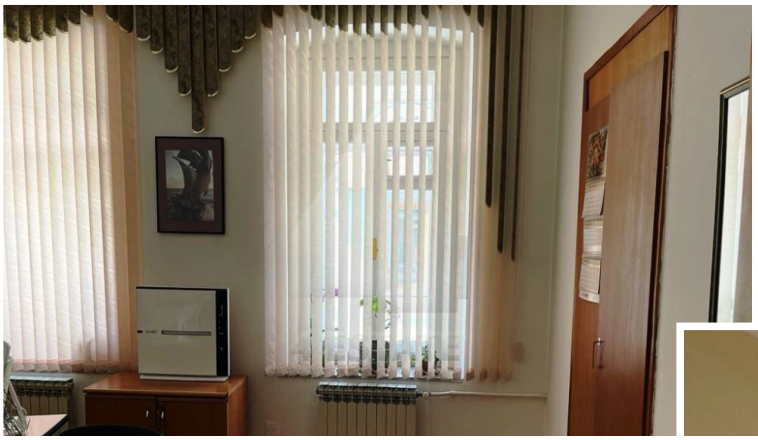
Фотографии

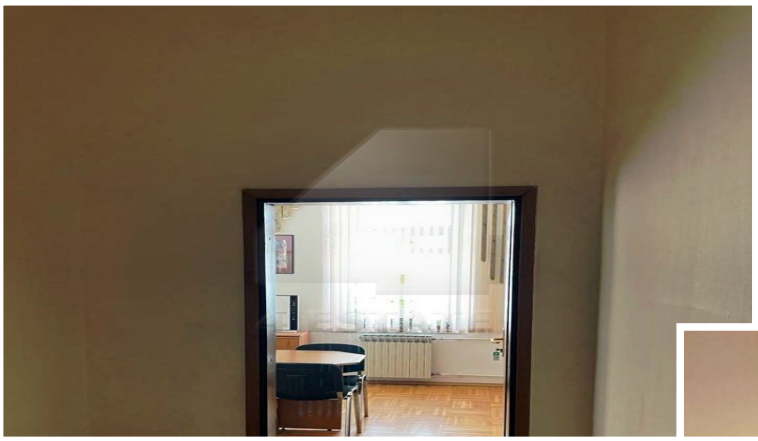


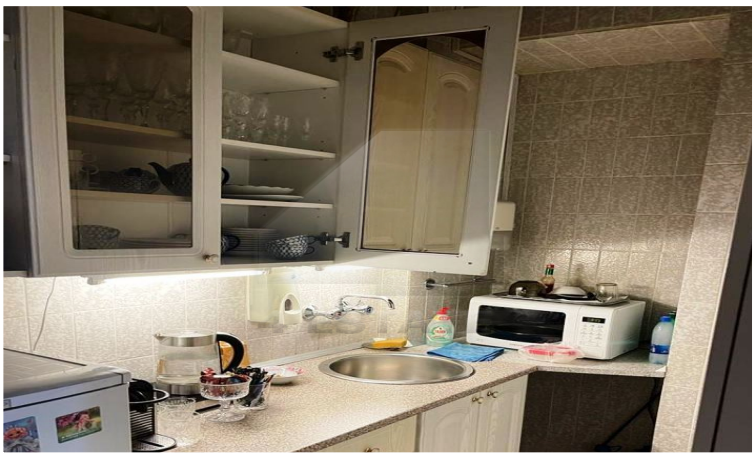
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

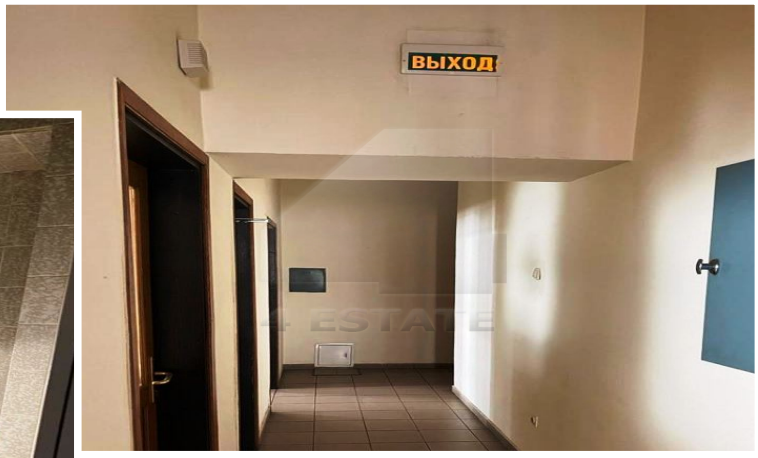
ID: 62168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



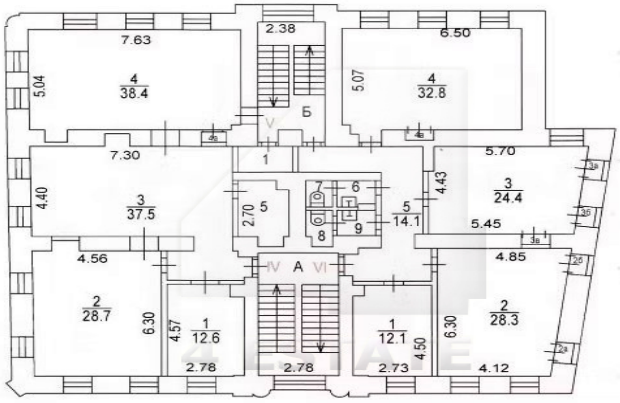
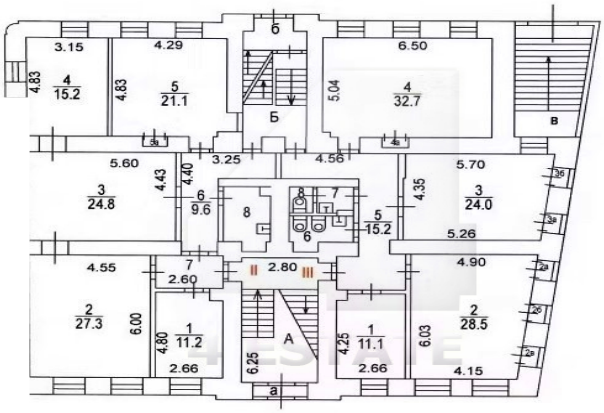
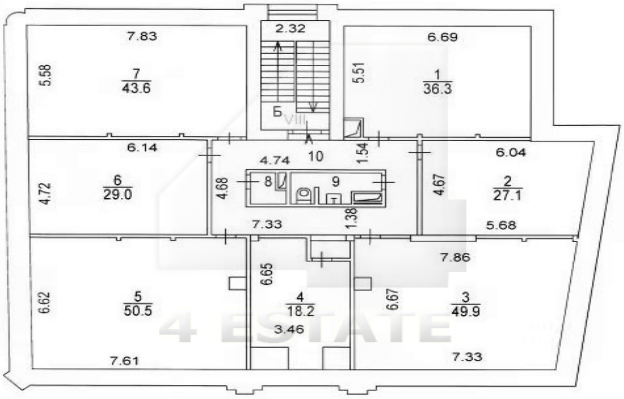
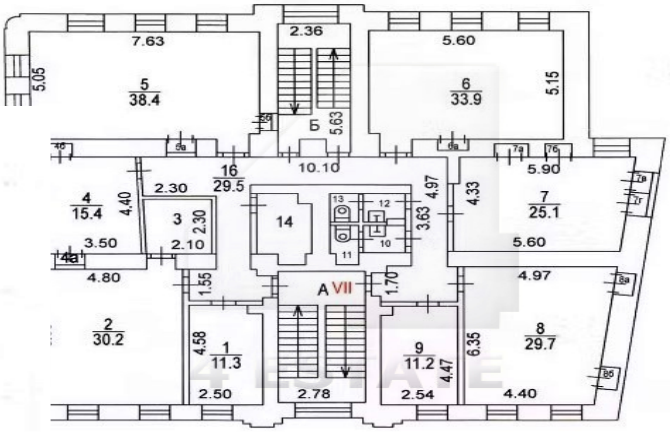
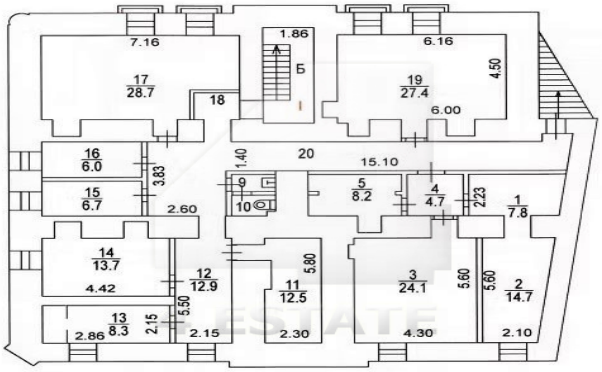






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT