4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Бауманская.

К продаже предлагается офисный особняк, расположенный на первой линии домов. Располагается в пяти минутах ходьбы от станции метро "Бауманская".
Общая площадь здания: 831 кв.м. (подвал - 33 кв.м.; 1-ый этаж - 389 кв.м; 2-ой этаж - 408 кв.м.).
Особняк был полностью реконструирован в 2007 году, выполнен качественный офисный ремонт.
Здание расположено на земельном участке, оформленном в долгосрочную аренду до 2054 года.
Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Въезд оборудован шлагбаумом и системой контроля доступа.
Паркинг вместимостью 10-12 м/м.
На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 мес.договор), возможен его съезд в течение 1-2 месяцев.
Стоимость: 125 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 831 м2

Цена: 150'500 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62070

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Этаж	Площадь
1 этаж	389,6 м²
2 этаж	408,0 м²
Подвал	33,8 м²
Всего	831,4 м²