

ID: 62024

#### **4ESTAT** HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Продажа особняка, м.Бауманская.

Предлагаем в аренду особняк на первой линии в ЦАО.

Общая площадь здания: 741,1 кв.м. Земельный участок находится в долгосрочной аренде.

Здание идеально подойдет для банка, так как имеется оборудованный депозитарий.

В здание имеется шесть входов.

Четыре входа через первый этаж, один вход через подвал и одна пожарная лестница ведет на

Смешанная планировка с отделкой. Имеются несколько помещений с укрепленными дверьми.

Наземная парковка на 5 машин. Здание защищено автоматическими воротами, система контроля доступа по всему зданию. Две системы пожарной сигнализации: одна на все здание в целом, и дополнительная на

депозитарий; вентиляция и система кондиционирования; центральное отопление; холодное и горячее водоснабжение.

На данный момент особняк сдан одному

арендатору(11 мес.договор). Охрана здания осуществляется посредством

видеонаблюдения.

Выделенная мощность в здании составляет 30

Провайдеры: Билайн, Комстар.

Без комиссии.

Развитая инфраструктура района: Супермаркет,

Салон Красоты, Перекрытия между подвалом, 1 и 2 этажом - ж/б.

Перекрытия между 2 и мансардой - деревянные. Стоимость: 180 млн. рублей, возможен торг.

Площадь: 741 м2

243'000 руб. Цена:



ID: 62024



# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Басманный	
Метро	Бауманская	
Расстояние до метро	15 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	741
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



ID: 62024

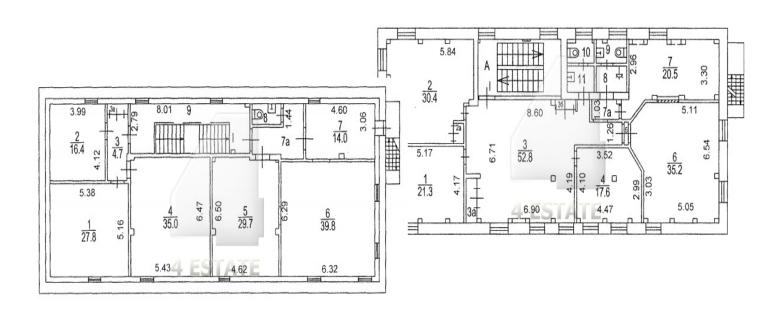
### **4ESTATE**





ID: 62024

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62024

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии





ID: 62024



