

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61969

Продажа части бизнес центра, м.Бауманская.

Презентабельное здание класса В
Общая площадь здания 2500 кв.м.
Продается 1424 кв.м.(часть Подвала, часть 1 этажа, 2 этаж, 3 этаж).
Остальную часть здания занимает Мосводоканал.
Расположенное в Басманном районе, на 1 линии домов.
Здание нежилое (административное).
Планировка: смешанная.
Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная доступ.
Лифты: 2. Коммерческий провайдер.
На данный момент полностью сдан арендаторам(11 мес. договора).
В собственности более 10 лет.
Земля под зданием не оформлена.
Вид сделки: договор купли-продажи(без залогов и обременений).
Цена продажи: 92 млн.рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1424 м2

Цена: 64'600 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61969

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1424
Этажей в здании	4
Этаж	часть подвала, часть 1 этажа, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















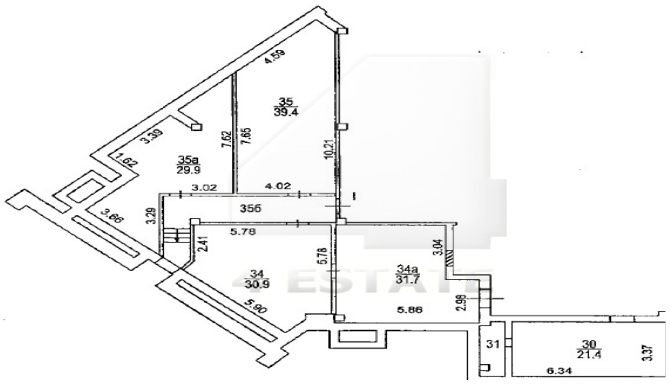
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61969

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

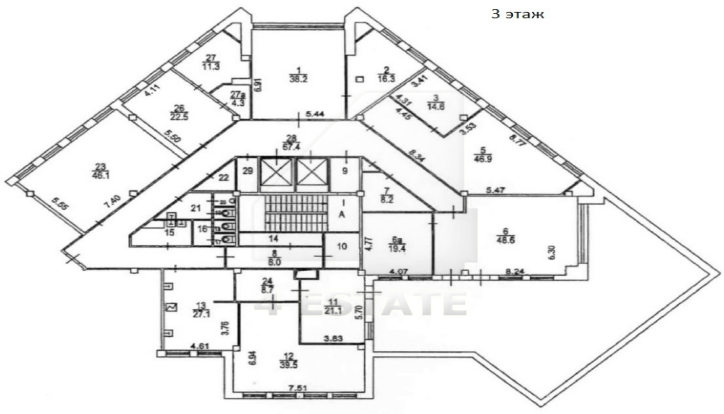
ПОДВАЛ

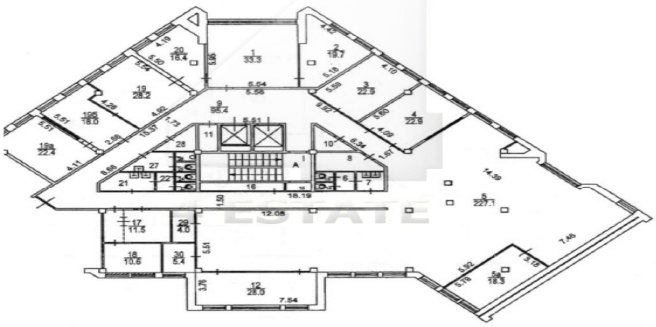




2 ЭТАЖ

3 этаж







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 ЭТАЖ

