

ID: 61945

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В+, м.Таганская

Презентабельные особняк класса В+. Общая площадь здания 2253 кв.м. Год постройки: 2003 г. Расположено здание в Центральном административном округе г. Москвы (ЦАО). В трех минутах пешей доступности от выходов из станций метро Марксистская и Таганская. Удобное транспортное и пешеходное сообщение, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение обеспечивают комфортную среду для ведения и развития бизнеса. В здании установлена современная система приточно-вытяжной вентиляции. Помещения оснащены кондиционерами зонального типа (сплит-системы) и современной системой противопожарной защиты. Электрическая мощность на все здание 120 кВт., единовременная нагрузка 90 кВт. Современная приточно-вытяжная вентиляция; Два пассажирский лифта «ОТИС»; Системы пожарной сигнализации и противопожарной защиты. Земельный участок 696 кв.м. под зданием оформлен в долгосрочную аренду до 2032 года. На данный момент полностью сдан нескольким арендаторам.

Стоимость: 600 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.

Площадь: 2253 м2

цена: 266'500 руб.





ID: 61945



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2253
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Без комиссии.	

Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 61945





ID: 61945





ID: 61945

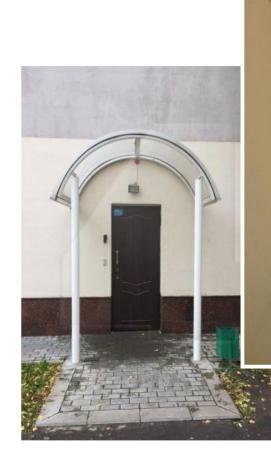




ID: 61945

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии







ID: 61945

