

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61902

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового-офисного здания(арендный бизнес), м. Царицыно.

Предлагается на продажу 2-х этажное торговоофисное здание.

Общая площадь - 1 134 кв.м (площадь этажа ~ 600 кв.м.) - первый этаж занимает магазин, второй этаж офис магазина.

Два лестничных марша, пожарная лестница.

Конструктивная схема – сетка колонн.

Высота потолков – 3,2 м.

Все центральные коммуникации.

электрическая мощность 70,8 кВт по II категории.

Первая линия домов по улице.

Земельный участок в собственности.

Наличие долгосрочного договора аренды до 2020 г. с ежегодной индексацией.

Стоимость: 165 000 000 руб.(145.500 тыс. руб. за кв.м.).

Без комиссии.



1134 м2 Площадь:

145'500 руб. Цена:



ID: 61902



4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Царицыно
Метро	Царицыно
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1134
Этажей в здании	2
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка		
Парковка	Наземная	
Количество	40	



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61902

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





1 этаж



