

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61817

# Продажа бизнес центра класса А, м.Теплый стан.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание со своей территорией.
Общая площадь 6348 кв.м.
Аренда земли под зданием и парковкой (3988 кв.м.), в долгосрочной аренде до 2052г.
Бизнес центр полностью готов к въезду с 01.01.2018г.
Подземная парковка на 50 м/м.
Наземная парковка на огороженной территории на 40 м/м.
Стоимость: 952 млн. руб.за кв.м.(с НДС), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 6348 м2

Цена: 150'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61817

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Коньково |
| Метро | Тёплый стан |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 6348 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Количество | 90 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61817

**4ESTATE**
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

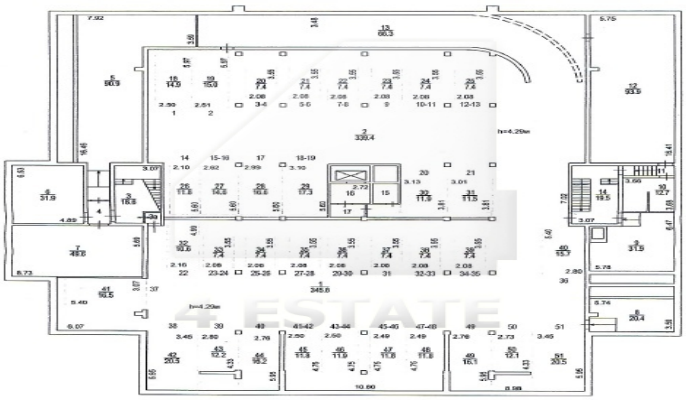
# Фотографии







ПОДВАЛ



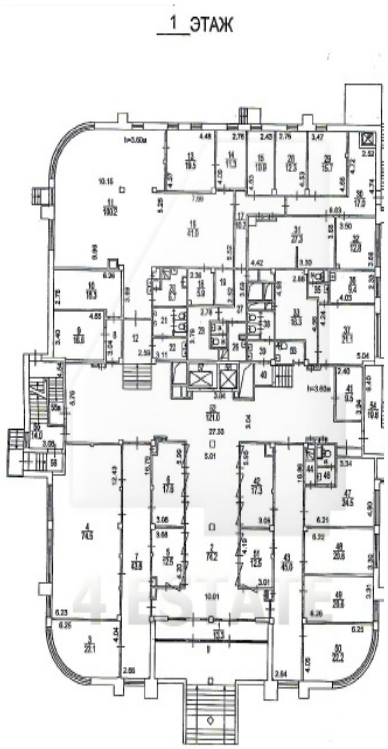


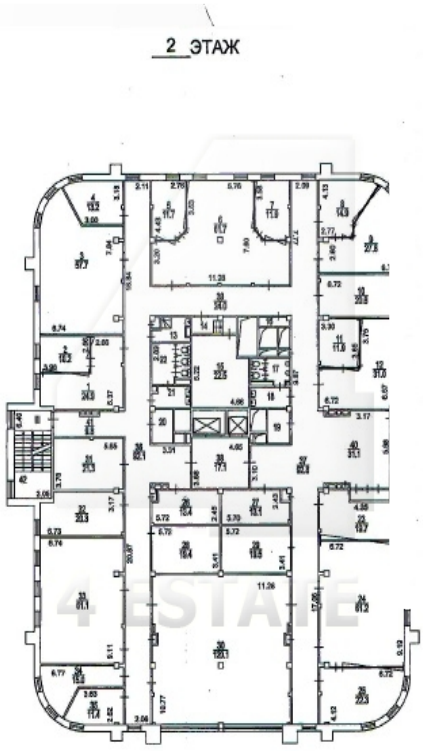
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

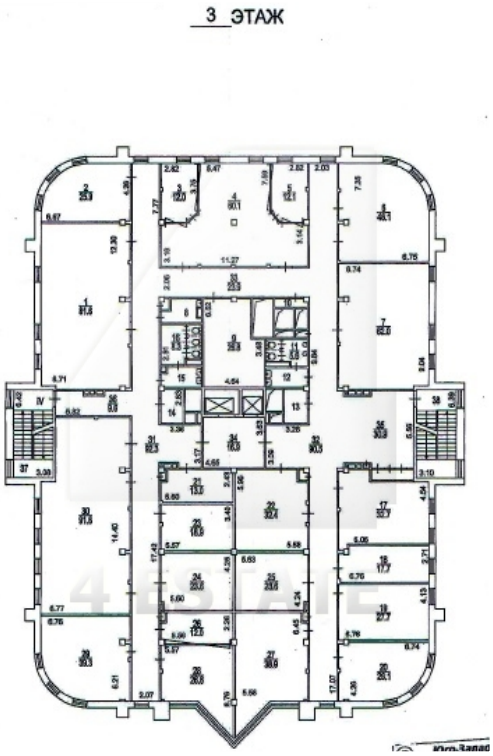
ID: 61817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61817

Поэтажные планы

4 ЭТАЖ

