

ID: 61793

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Продажа банковского особняка, м.Трубная.

Предлагается к продаже дореволюционный 4-х этажный особняк, находящийся в исторической части Москвы.

Располагается он в окружении старомосковских городских усадеб и особняков, после полной реконструкции, с огороженной территорией.

В ближайшем окружении находятся: Федеральная налоговая служба РФ, Федеральная служба охраны, Управление ФСБ России, Центральный Банк РФ.

Общая площадь — 767,2 м². Средняя площадь этажа — 191,8 м².

Высота потолков — от 3,0 до 4,2 м.

В особняк имеются 3 отдельных входа.

Центральный – с Нижнего Кисельного переулка, два - с внутреннего двора. Небольшая

эксплуатируемая терраса находится на крыше

первого этажа правого крыла здания.

Во дворе имеются 3 м/м.

Земельный участок (пятно застройки) — аренда. Стоимость: 285 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



767 м2 Площадь:

371'500 руб. Цена:



ID: 61793



### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Мещанский	
Метро	Трубная	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	767
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



ID: 61793

### **4ESTATE**





ID: 61793

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 61793

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

