



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса А, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу реконструированный особняк класса А.  
Общая площадь здания 615 кв.м.  
Располагается в непосредственной близости от м.Новокузнецкая и Павелецкая.  
Внутренние помещения предлагаются в состоянии под отделку.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде.  
Наземная парковка на 4 м/м.  
Получение свидетельства в феврале 2018г.  
Стоимость: 300 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 615 м2

Цена: 487'800 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	615
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61750

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

