



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под медицинский центр, м. Таганская.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание под медицинскую клинику. Общая площадь особняка 1033 кв.м. (3 этажа + мансарда + подвал).
Отделка и планировка с учетом требований СЭС. Есть операционная и 3 небольшие плата дневного стационара.
Грузовой гидравлический лифт (от подвала до 3 этажа).
Планировка: подвал - рентгеновский кабинет, аптека, комната-сейф, помещения для персонала, санузел;
1 этаж - ресепшен, стоматологические кабинеты, помещения для стоматологического рентгена, блок лабораторий, санузел;
2 этаж - кабинеты врачей, операционная, дневной стационар, санузел;
3 этаж - кабинеты врачей, санузел;
мансарда - административные кабинеты, серверная, санузел.
Отделка качественная, красивая.
Высота потолков 3,40 м.
Запасной выход, во дворе парковка на 8-10 машин.
Стоимость: 170 млн.рублей.
Без комиссии.



Площадь: **1033 м2**

Цена: **164'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1033
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

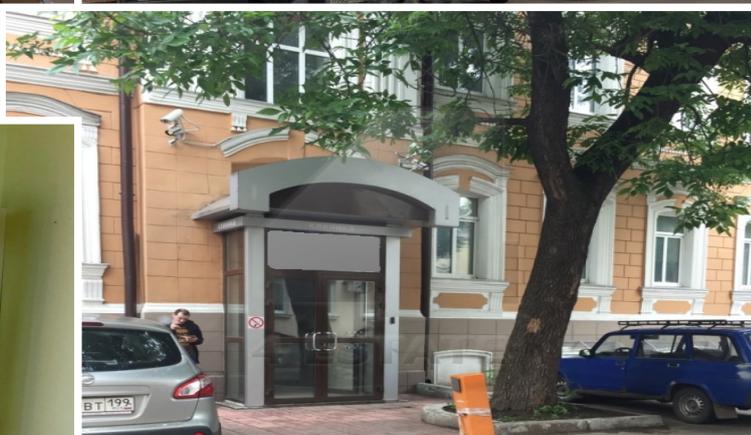
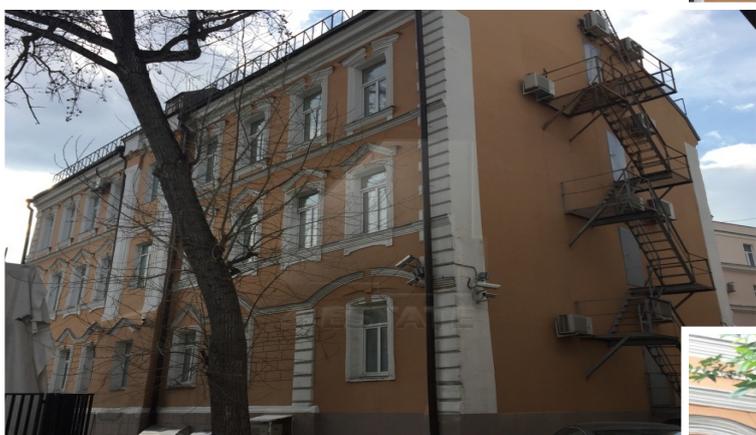


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

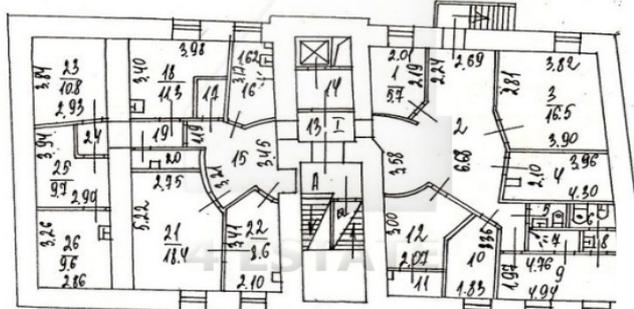
ID: 61314

4ESTATE

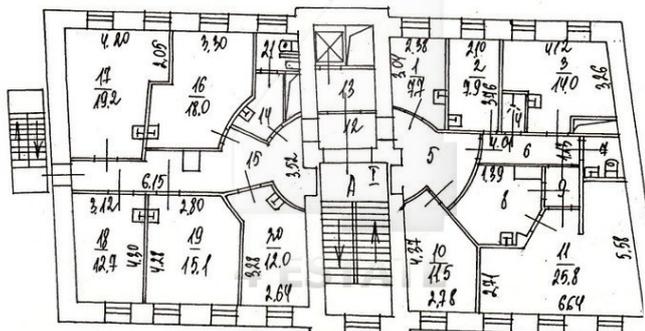
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



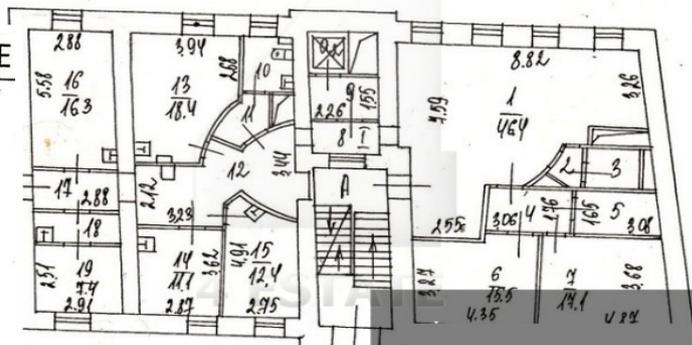
ПОДВАЛ ЭТАЖ В ТЕЧЕНИИ



2 й ЭТАЖ В ТЕЧЕНИЕ

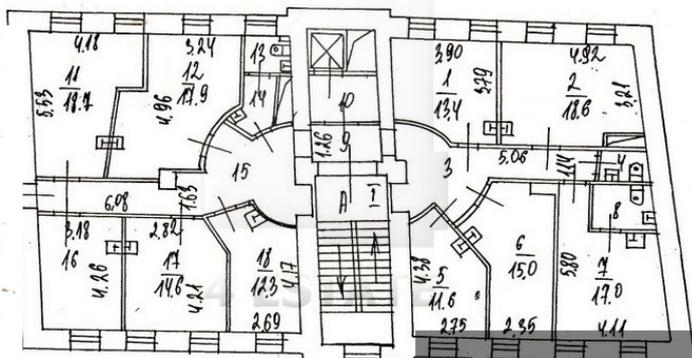
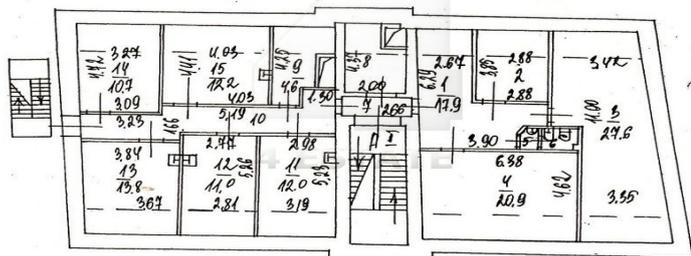


1 ЭТАЖ



3

ЧЕРДАК



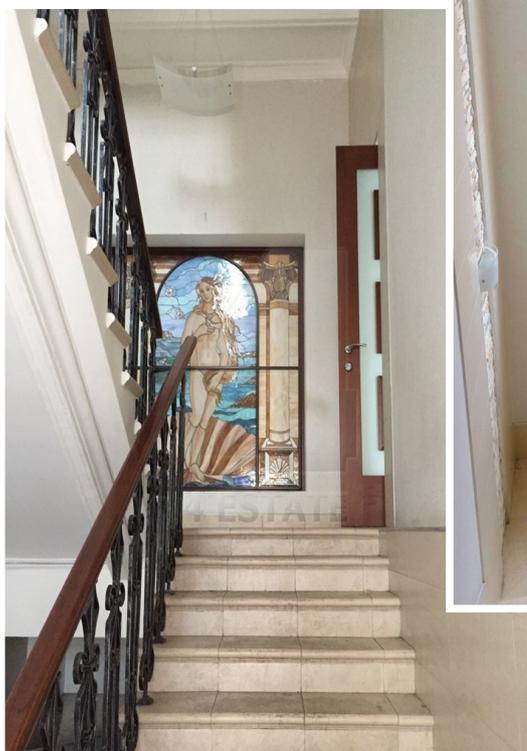


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61314

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

