



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисов в презентабельном особняке, м.Охотный ряд.

Офисный особняк класса В+.  
Парковка наземная: на 5-6 м/м.  
Предлагаются второй и мансардный этаж, общей площадью 367 кв.м.(2 этаж 177 кв.м. и мансарда 190 кв.м.).  
На данный момент помещения сданы одному арендатору(11 мес.договор), возможен их съезд в течение 1 месяца.  
Электрическая мощность на два этажа 52 кВт.  
Перекрытия: ж/б.  
Вид сделки: договор купли-продажи(два свидетельства).  
Стоимость: 120 млн.рублей, небольшой торг.  
Без комиссии.



Площадь: **367 м2**

Цена: **327'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

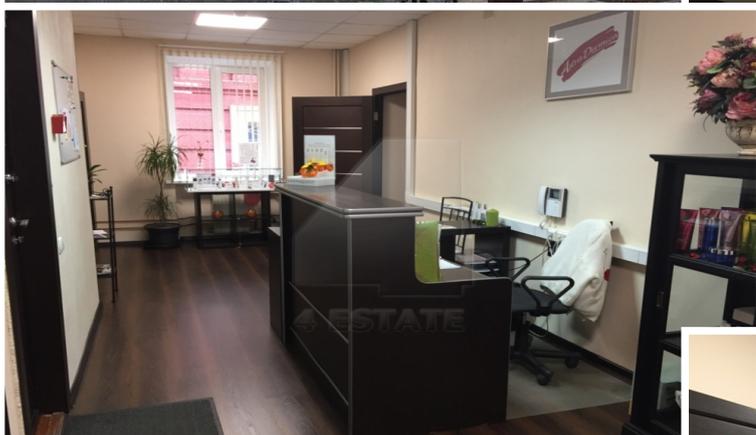


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



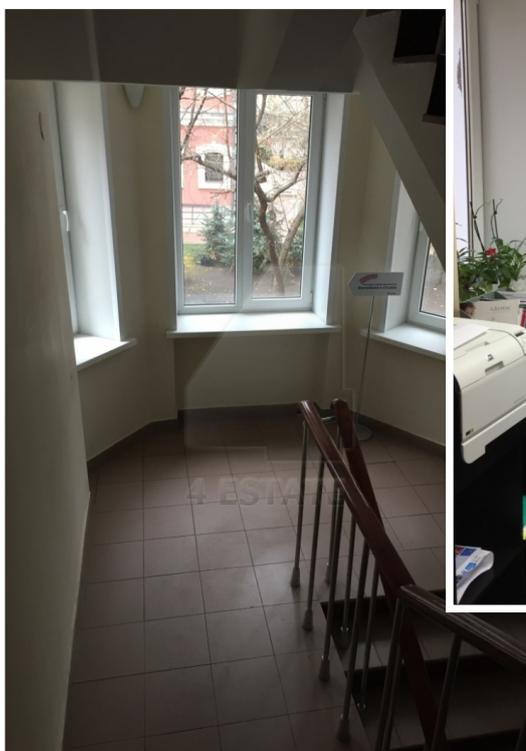


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МАНСАРДА

### 2 ЭТАЖ

