4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56816

Продажа предствительских зданий класса А, м.Киевская.

Продажа двух представительских зданий Премиум класса – это уникальные для Москвы здания с собственной огороженной и охраняемой территорией.
Расположен в престижном, тихом, экологически благоприятном районе на западе Москвы в окружении аристократичного посольского квартала и старейшего Московского Гольф Клуба.
Концепция проекта предусматривает возможность использования здания как в качестве штаб-квартиры компании, так и в качестве личной резиденции клубного типа.
Внутри выполнена чистовая отделка помещений.
В 2017г. будет открыта станция метро Лермонтовский пр-т в десяти минутах пешком.
Аренда земли под зданиями и территориями до 2057г.
Общая площадь зданий 11500 кв.м.(возможно купить отдельно).
1 ЗДАНИЕ(д.5): 5000 кв.м., земельный участок 2400 м.
2 ЗДАНИЕ(д.7): 6500 кв.м., земельный участок 3000 м.
Стоимость: 8500$ за кв.м.в год, ставка без НДС.
Торг зависит от вида сделки.
Без комиссии.

Площадь: 11500, 6500, 500 м2

Цена: 508'986 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56816

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	11500
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	100

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии