



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офиса в особняке, м.Тверская.

Продается офисный блок на третьем этаже трехэтажного офисного здания. Общая площадь помещения 386 кв.м.(полностью этаж). Возможно использовать отдельный вход(подъезд) на этаж(изолированно). В непосредственной близости от метро Чеховская, Пушкинская, Маяковская, Новослоботская(7-10 мин пешком). Первая линия, тихий центр, охрана, МГТС, интернет, высокие потолки, светлые помещения. На данный момент сдан двум арендаторам(11 мес.договора). Ставка: 80 млн. руб. за кв.м.в год, торг в зависимости от формы сделки. Без комиссии.



Площадь: **368 м2**

Цена: **194'014 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная

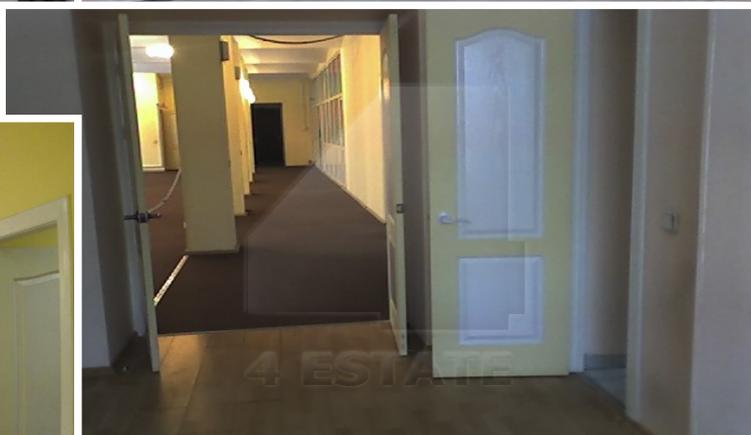


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55677

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55677

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

