



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа готового бизнеса, м.Тверская.

Продается трехэтажное отдельно стоящее нежилое здание, расположенное в самом центре Москвы, на Тверской улице. В 3 минутах ходьбы от метро Пушкинская, в 10 минутах ходьбы от Красной площади. В близи здания расположены различные театры и музеи, кафе, магазины.

Общая площадь – 550 кв. м.

Здание нежилое, кирпичное, полностью обустроенное. 3 этажа и подвал. Высокие потолки – 2,8 м. В здании была произведена полная реконструкция 12 лет назад. Свежий евроремонт всех помещений был произведен в 2015 году.

Хорошие коммуникации. В здании есть: санузлы, отопление, водоснабжение, электричество, интернет (Wi-Fi) на территории всего здания, камеры видеонаблюдения (снаружи и внутри). Предусмотрена закрытая парковка со шлагбаумом перед зданием 4 места.

Цена продажи 4 млн.\$  
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **435'332 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

