



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа здания с территорией, м.Измайловская.

Продается отдельно стоящее офисное здание  
(ОСЗ).  
Общая площадь здания 1036,3 кв.м.  
Собственный огороженный земельный участок  
площадью 3 544 кв.м.  
Объект расположен недалеко от станции метро  
Измайловская.  
Перекрытия ж/б, стены кирпич.  
Электрическая мощность 50 кВт.  
Собственник физ. лицо.  
Стоимость: 165 млн.рублей(уже с налогом), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1036 м2

Цена: 159'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Северное Измайлово
Метро	Измайловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1036
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54895

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

