



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа готового бизнеса м. Авиамоторная.

Продается готовый арендный бизнес - торговое помещение с арендатором "Дикси" в 50 метрах в зоне прямой видимости от м. Авиамоторная. Площадь - 125,1 кв.м. Витринные окна, 6 входных групп, новый ремонт от арендатора. Высокий пешеходный трафик от метро Авиамоторная к платформе Новая. Договор аренды на 7 лет. Ежемесячная ставка - 1,45 млн руб. Арендные платежи ежемесячно. Окупаемость 9 лет. ЦЕНА 55,5 млн. руб. Без комиссии.



Площадь: 125 м2

Цена: 401'201 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

