4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

Продажа презентабельного здания, м.Сокол.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь 2198 кв.м.
Прилегающая наземная парковка на 20 м/м.
Особняк располагается на первой линии домов в 5-ти минутах пешком от станции м.Сокол.
На данный момент сдан одному арендатору(11 мес.договор).
Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде.
Трехэтажное здание с подвалом.
Рабочее состояние помещений.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Предоставляется необходимая электрическая мощность.
Стоимость: 180 млн. руб. за кв.м в год, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 2198 м2

Цена: 81'900 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2198
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

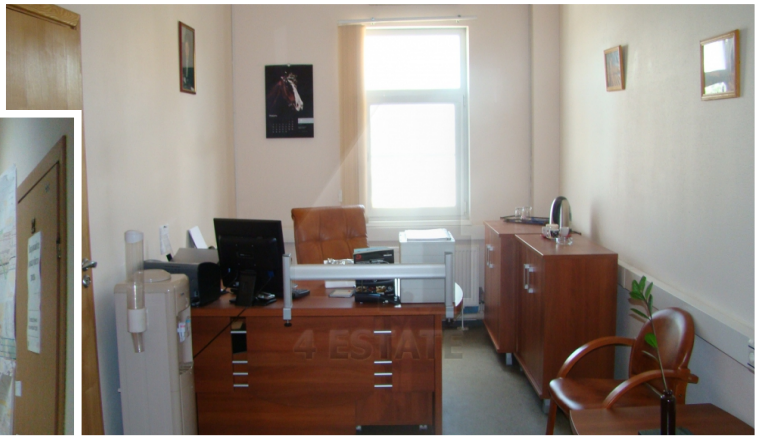
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

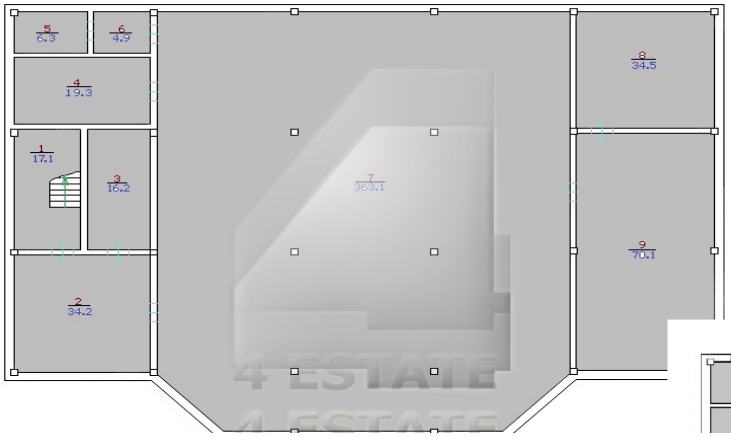
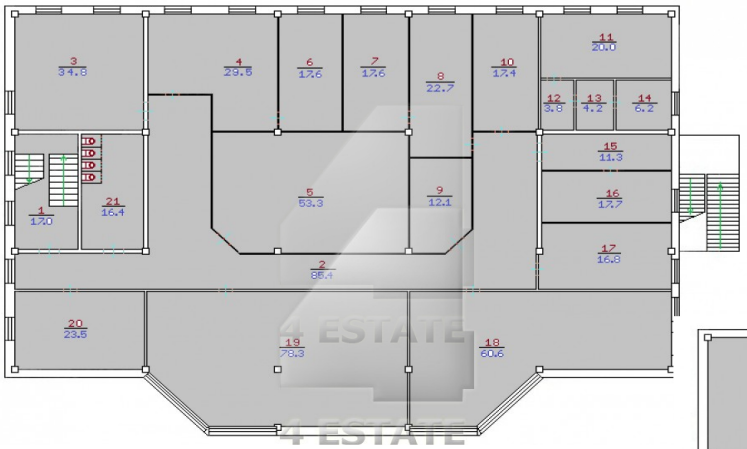
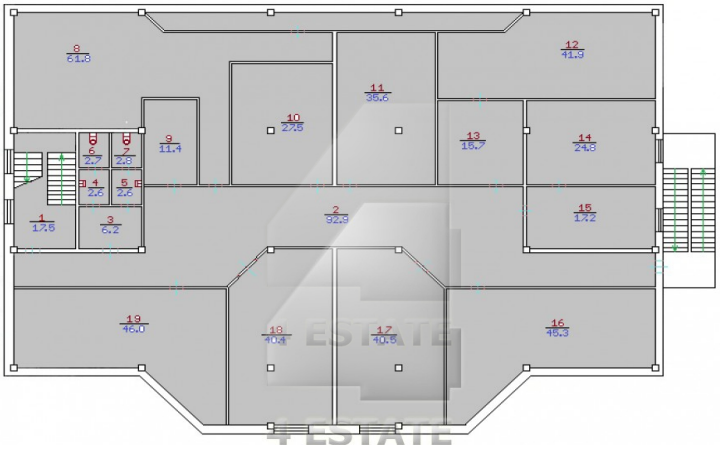
ID: 53581

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT