4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания с проектом под гостиницу, м.Проспект Вернадского.

Предоставляется на продажу здание на первой линии домов.
Общая площадь здания 900 кв.м.(1 стр. - 800 кв.м. и 2 стр. - 100 кв.м.)
На данный момент особняк сдан арендаторам на 100%(11 мес.договора).
Земля в долгосрочной аренде на 49 лет(775 кв.м.).
Существует согласованный проект под гостиницу на 7000 кв.м.
Вид сделки: продажа юридического лица(ЗАО).
Стоимость: 910 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 900 м2

Цена: 778'448 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51228

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	900
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии