4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425

Продажа офисного комплекса с отделкой в стиле "LOFT", м.Таганская.

Продается реконструированный особняковый комплекс класса В+.
Общая площадь 6157 кв.м. кв.м.
Здание находится в собственности.
Объект находится в ЦАО. Близость Садового кольца, удобное месторасположение.
От станций метро «Таганская» и «Марксистская» пешком 7 минут.
Полностью отреставрировано в 2009 году.
Перекрытия: железобетонные, современная инженерия, открытая планировка, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, оптико-волоконная связь.
На данный момент помещения все сданы в аренду(11 мес.договора).
Стоимость: 25 млн.$, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 6157 м2

Цена: 239'523 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6157
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

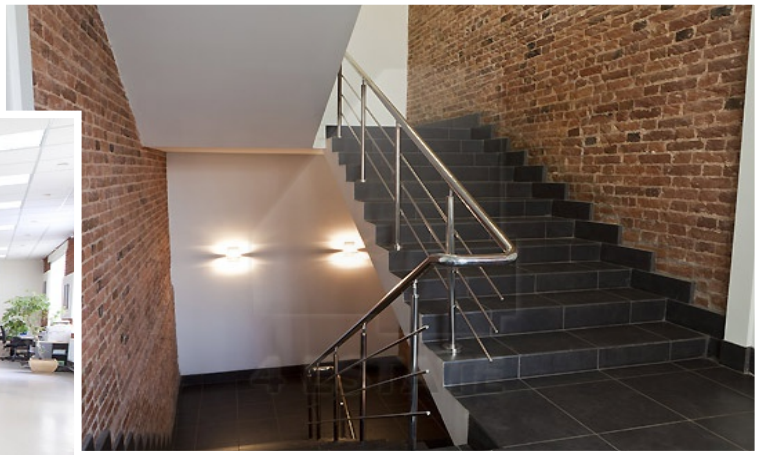
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	60

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

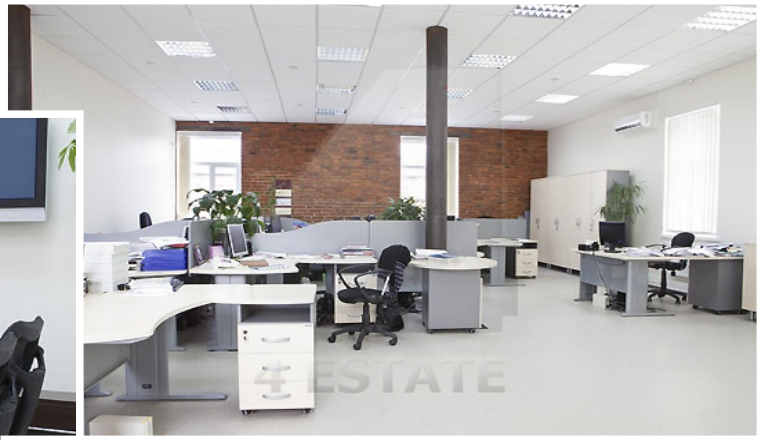


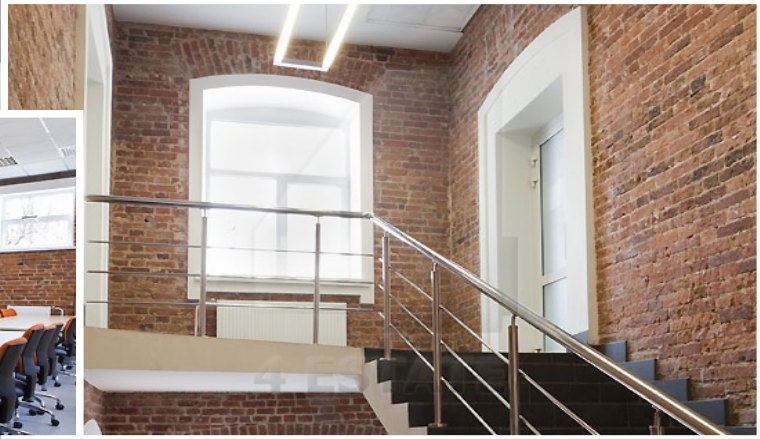
4ESTATE

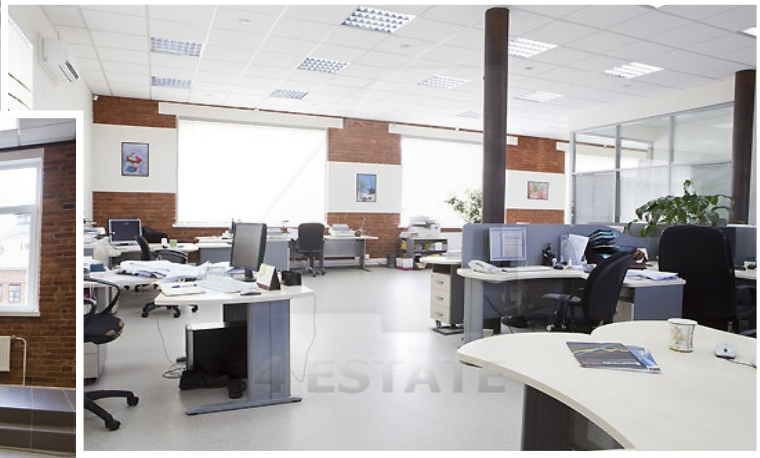
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425



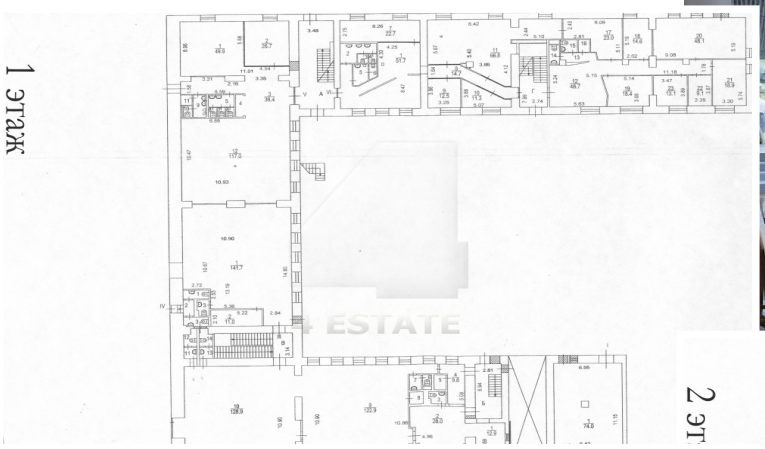


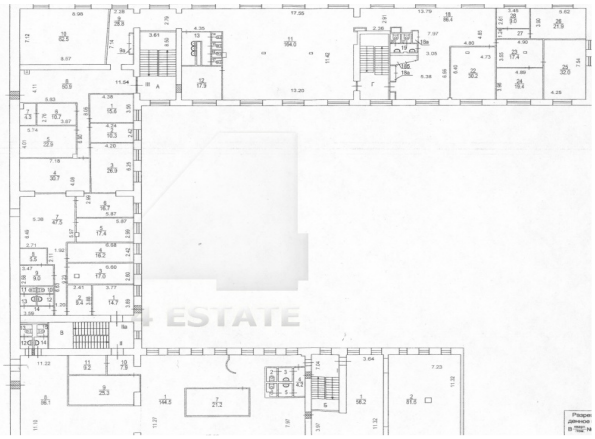


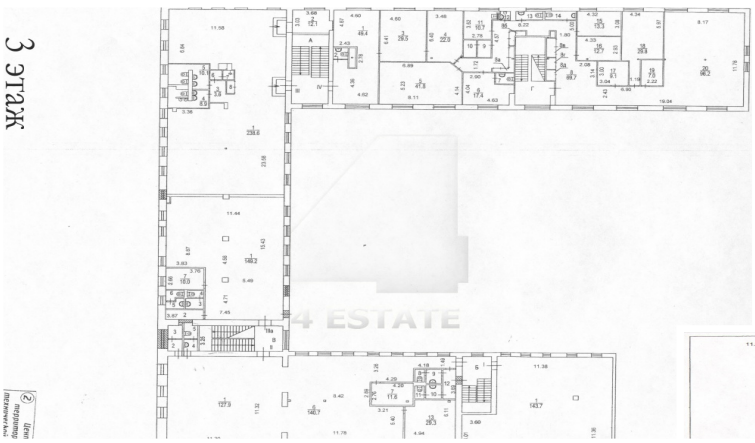
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

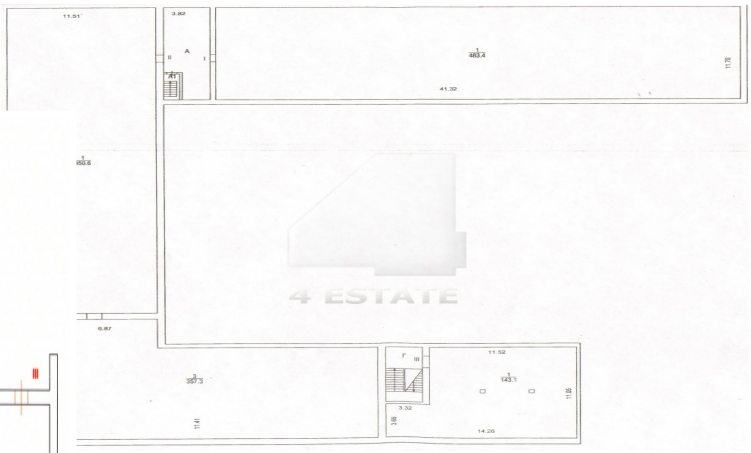
ID: 48425

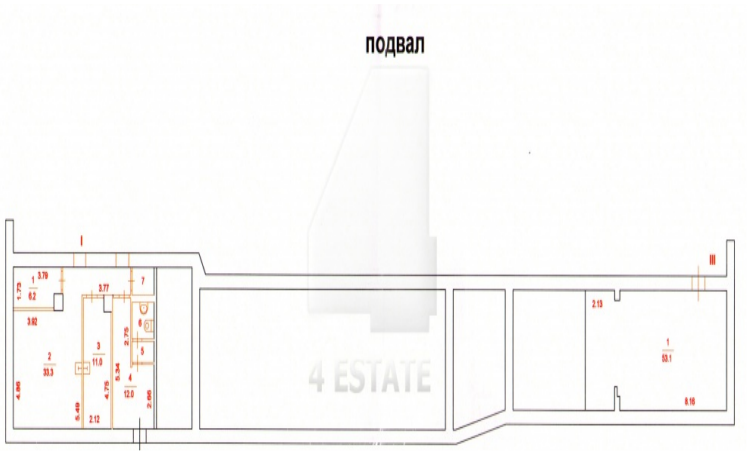
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT







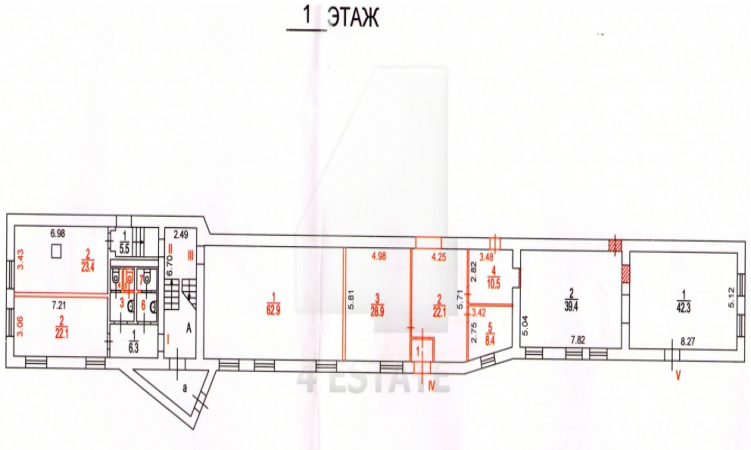




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

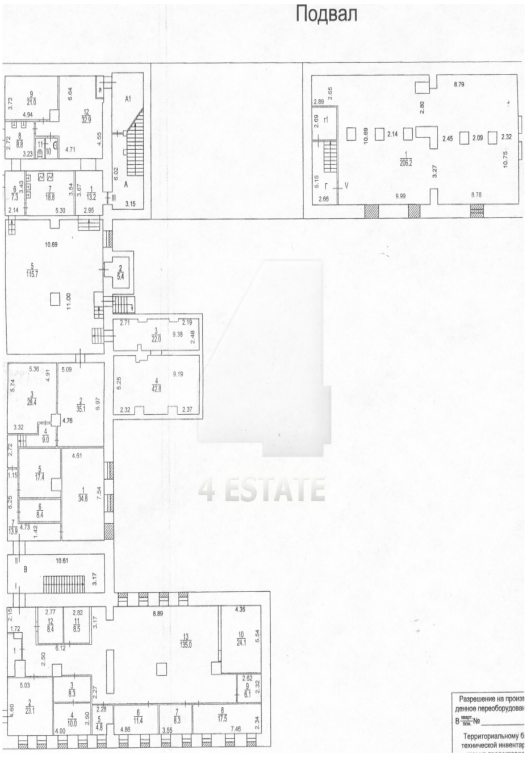
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48425

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии