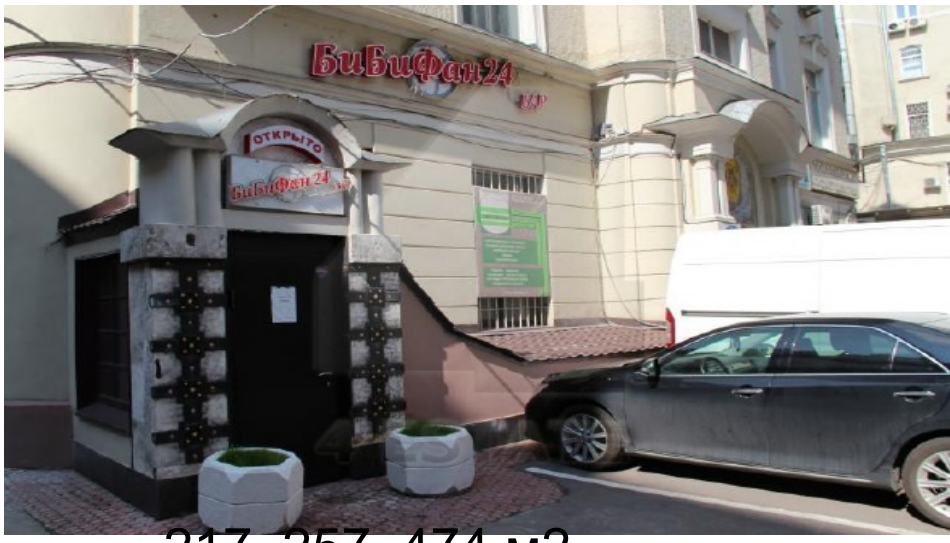
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46797

Продажа помещения свободного назначения и помещения под кафе с отдельным входом, м.Тургеневская.

Продаются помещения с отдельными входами в доме построенном архитектором Шехтелем, фасад которого был капитально отремонтирован в 2013 году.
Имеется своя парковка у входа.
1 Помещение:
Цоколь 217 кв.м., полностью готов к въезду, под клуб-бар-ресторан. Мебель, кухонное оборудование включено в арендную плату.
Электрическая мощность 80 кВт.
Стоимость: 4500$ за кв.м., ТОРГ.
2 Помещение:
Цоколь 257 кв.м., полностью готов к въезду, под клуб-бар-ресторан. Электрическая мощность 100 кВт.
Стоимость: 6000$ за кв.м., ТОРГ.
Возможно купить вместе 474 кв.м., стоимость по договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 217, 257, 474 м2

Цена: 269'463 руб., 359'284 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

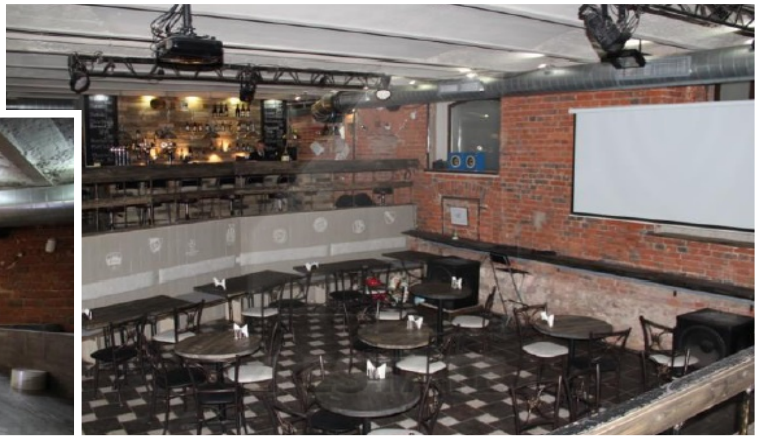
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46797

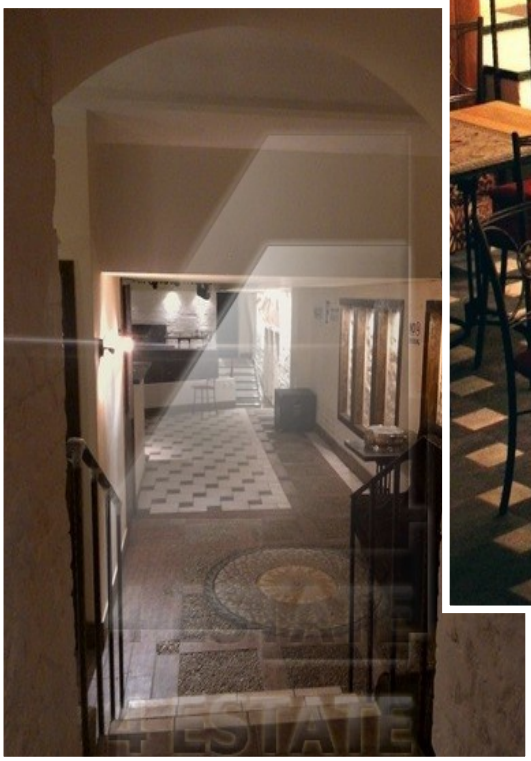
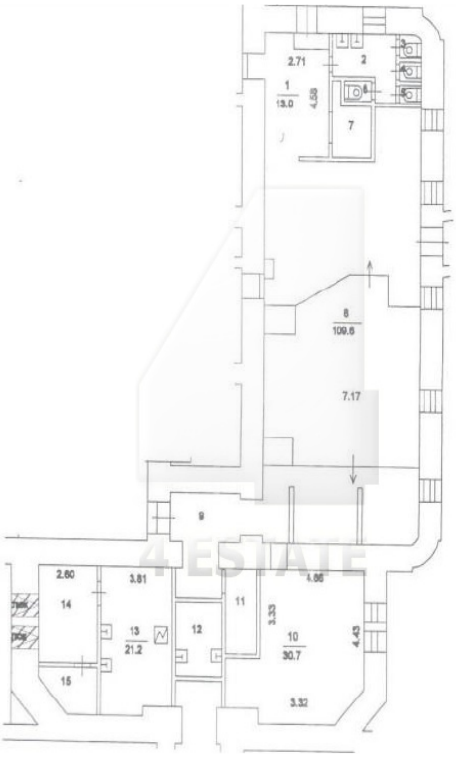
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии