



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43845

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения свободного назначения, м.Лубянка.

Продается помещение на первой линии домов площадью 173 кв.м.(ранее располагалось банковское отделение) с большим пешеходным и автомобильным трафиком.  
Высота потолков от 3,35 м.  
Электрическая мощность 20 кВт.  
Два витринных окна.  
Ставка: 20000\$ за кв.м., ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **173 м2**

Цена: **1'197'612 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43845

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Басманный                                  |
| Метро                                      | Лубянка                                    |
| Расстояние до метро                        | 3 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B  |
| Этажей в здании                            | 4.0000                                     |
| Этаж                                       | 1.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Торговые помещения                         |
| Планировка                                 | Открытая                                   |
| Состояние отделки                          | Готово к въезду                            |
| Провайдер                                  | Билайн                                     |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование                          | Сплит-системы                              |
| Безопасность                               | Организована система доступа               |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка |          |
|----------|----------|
| Парковка | Наземная |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43845

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





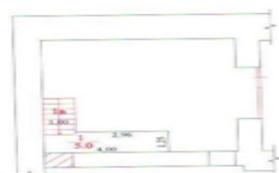
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43845

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Адрес: 1.



**Эт. А**  
**1 этаж**