



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского особняка класса А, м.Динамо.

Предлагается на продажу представительский офисный особняк класса А, в САО г.Москва.

Общая площадь здания 2645 кв.м.

Презентабельное здание располагает собственным огороженным участком с наземной парковкой на 32 м/м с увеличением до 80 м/м при въезде оборудован контрольно-пропускной пункт, установлен автоматический шлагбаум. Небольшой двор очень ухоженный, разбиты газоны и цветники.

Фасад особняка выглядит очень эффектно. Его украшает необычный эркер с витражными окнами и светопрозрачным куполом-ротондой. Друг над другом расположены две полукруглые террасы, соединенные высокими колоннами. В центральный вестибюль ведет роскошный парадный вход. В здании пять уровней: благоустроенный подвал, четыре этажа и мансарда со слуховыми окнами. Внутреннее пространство поделено на кабинеты и просторные залы. В офисах и общих зонах выполнена высококлассная отделка.

Аренда земли в долгосрочной аренде.

На данный момент особняк сдан одному арендатору до 01.05.2017г.

Стоимость: 500 млн.рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **2645 м2**

Цена: **173'654 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2645
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	32



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42618

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42618

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

