

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42287

Новый особняк на продажу, м.Цветной б-р.

Новое офисно-жилое пятиэтажное здание площадью 1540 кв.м., строительство окончено в ноябре 2014 года и оформлено актом ввода в эксплуатацию.
Отделка фасада воздухопроницаемой штукатуркой с окраской и вставками из майолики, цоколь из гранита. Железобетонная стена утеплена снаружи минеральной плитой толщиной 150 мм., через воздушный зазор 40 мм выполнена кирпичная кладка в полкирпича, Снаружи по кирпичной кладке выполнена дышащая декоративная штукатурка (8 слоев). Изнутри железобетонная стена обложена в полкирпича с анкерением.
Особняк расположен на земельном участке площадью 400 кв.м.
Пентхауз особняка это квартира 434 кв. м. с пятью балконами и выходом на смотровую площадку. В квартире бассейн с площадью «зеркала» 25 кв. м. и с остекленной крышей.
На придомовой территории маленький сквер с фонтаном.
В подвале особняка подземная ппарковка на 10 машиномест.
Стоимость: 890 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1540 м2

Цена: 508'986 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42287

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1540
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42287





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





