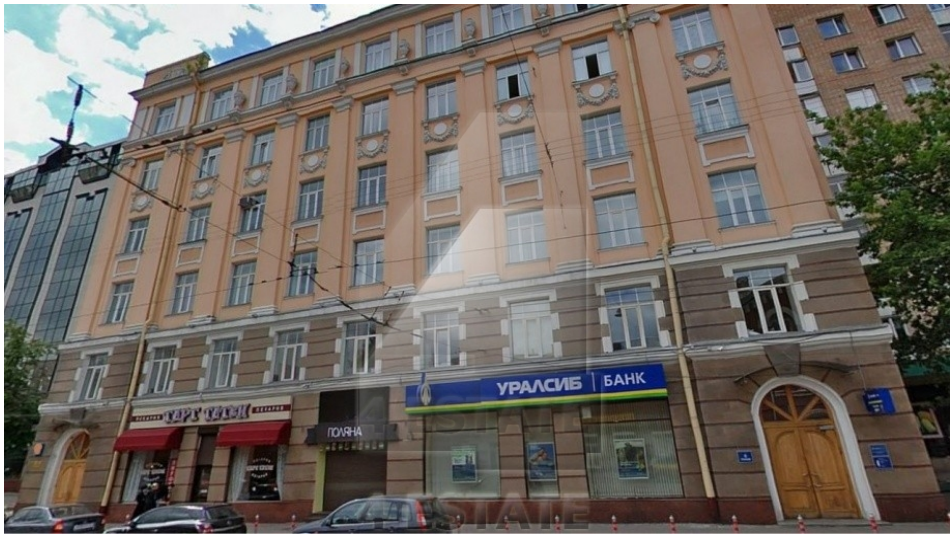
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42147

Продажа части бизнес центра, м.Белорусская.

Продается часть бизнес-центра класса «В» в ЦАО Москвы, в 5 минутах ходьбы от станции метро Белорусская. Первая линия, удобные подъездные пути.
Общая площадь здания – 12692 кв. м, из которой 11778,3 кв. м предлагается на продажу. Наземная часть бизнес-центра занимает 6 этажей и мансарду, подземная – представляет собой отапливаемый подвал. БЦ после капитального ремонта, проведены все инженерные системы. Функционируют 6 лифтов. Парковка около здания. Помещения сданы в аренду по краткосрочным договорам, заполняемость почти 100%. Есть управляющая компания (штат 10 человек), которая занимается арендными, хозяйственными, эксплуатационными и коммунальными вопросами. Возможна продажа, как объекта недвижимости, так и действующего арендного бизнеса.
Стоимость 950 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 11778 м2

Цена: 80'839 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42147

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

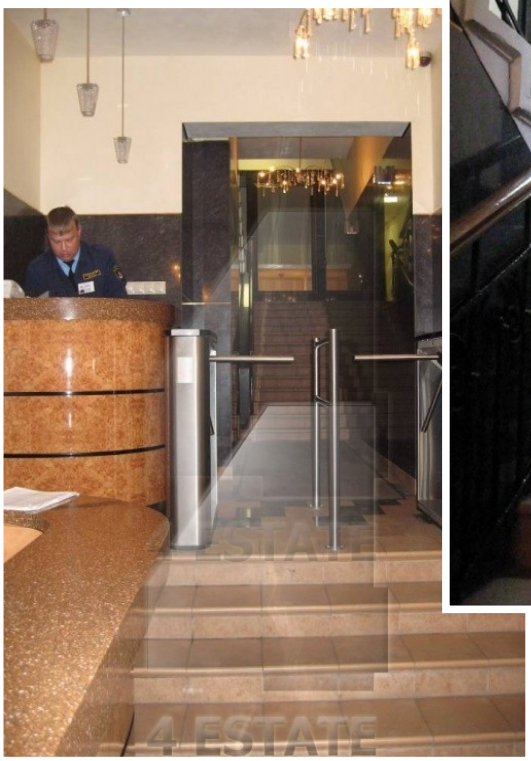
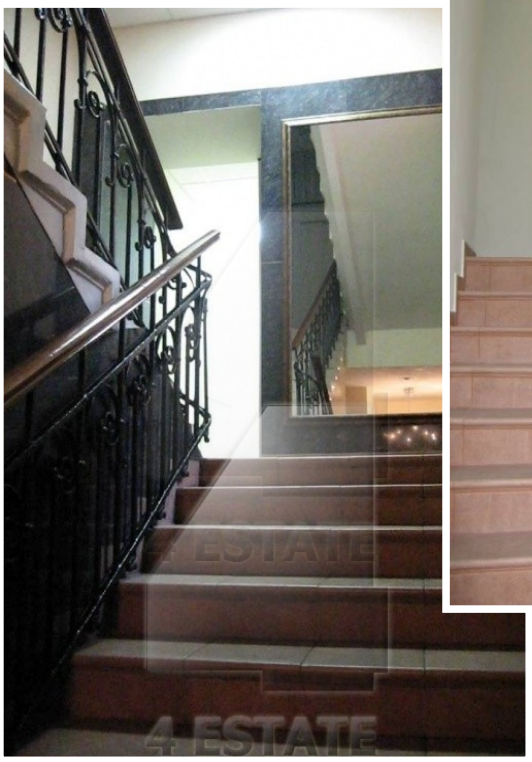
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42147

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии