



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса А на продажу, м.Белорусская.

Продается новый эксклюзивный особняк класса «А+» на первой линии домов
Общая площадь 1 395,6 кв.м.

Полезная площадь 999 кв. М, технические помещения 115 кв. М

Семиэтажный особняк расположен между станциями метро Маяковская и Белорусская. На обособленном земельном участке площадью 600 кв.м. (аренда на 49 лет) разбит небольшой сад, гостевая парковка (7 м/м). Инженерные системы здания соответствуют всем современным требованиям – центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (фенкойлы), система пожарной сигнализации и аварийного оповещения, лифтовая система «KONE».

На цокольном этаже оборудован депозитарий, на втором этаже смонтированы кассовые узлы, отвечающие всем требованиям ЦБ РФ.

На седьмом этаже находятся VIP-апартаменты с выходом на эксплуатируемую кровлю. Эксплуатируемая кровля 44 кв.м.

На данный момент особняк полностью сдан одному арендатору до 2018г.

Цена: 15 млн. долларов США, торг возможен.
Без комиссии.



Площадь: 1395 м2

Цена: 643'717 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1395
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	7 / 9

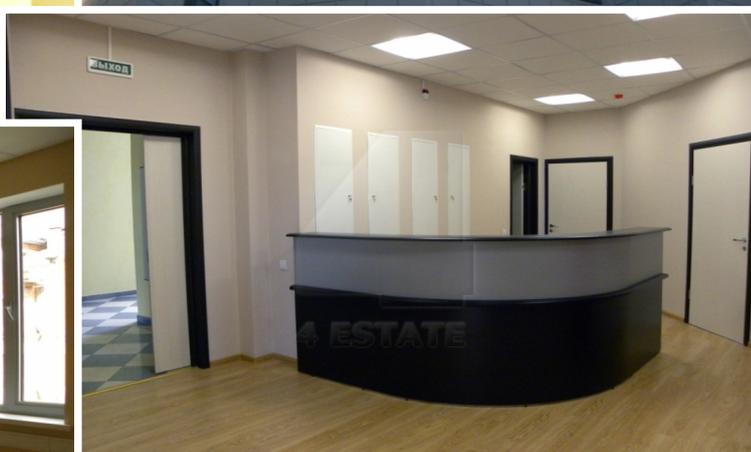
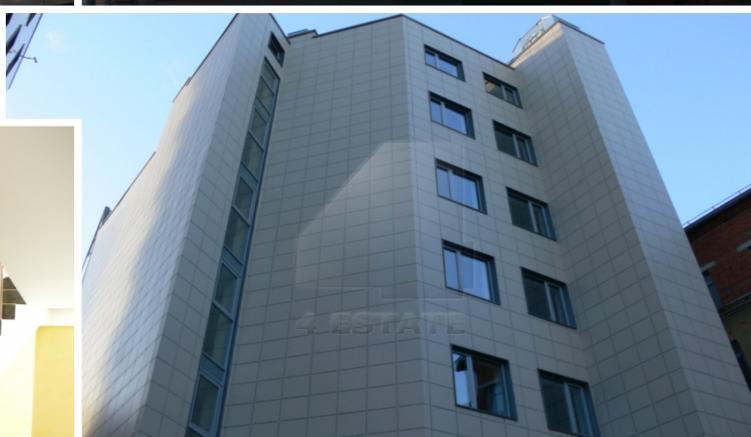


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



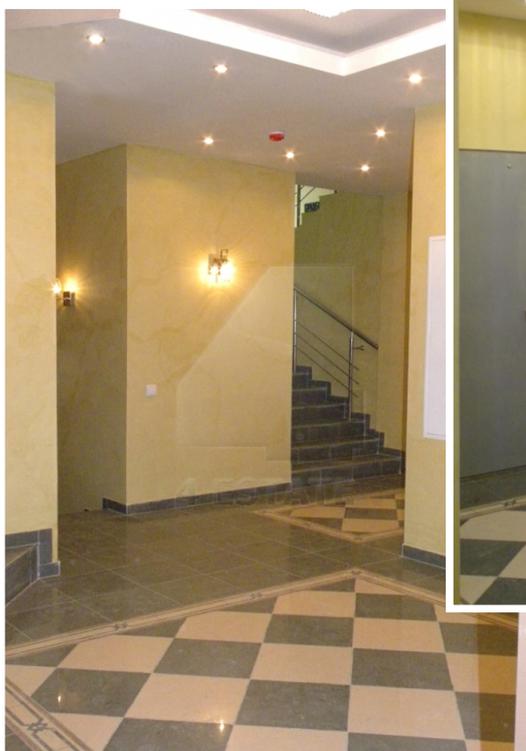


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

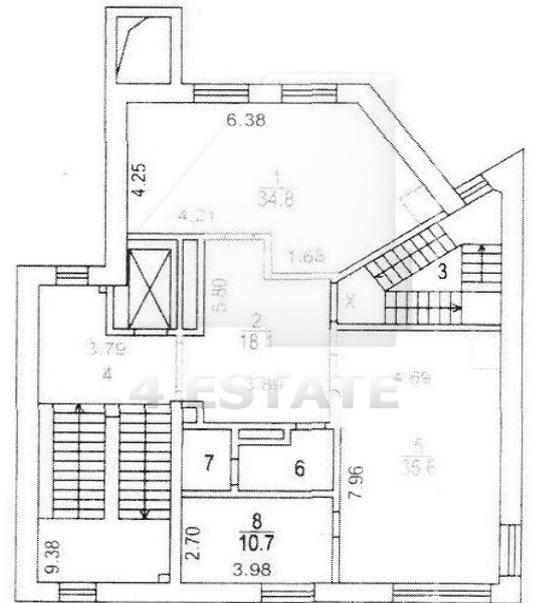
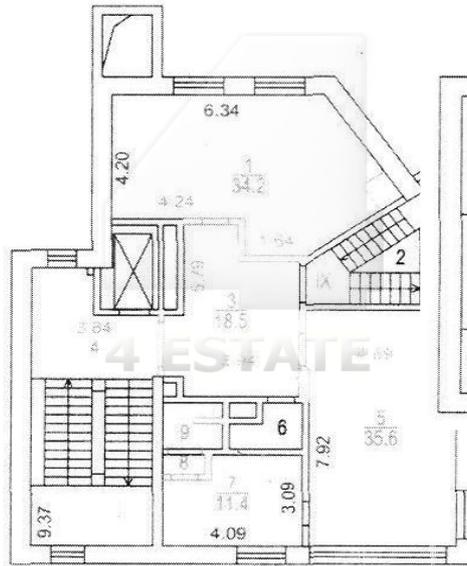
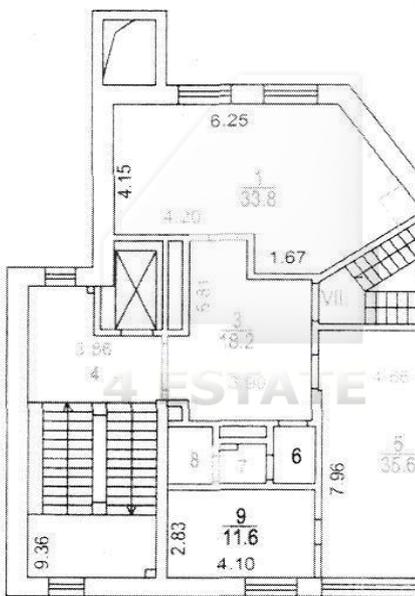
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 ЭТАЖ

4 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

