



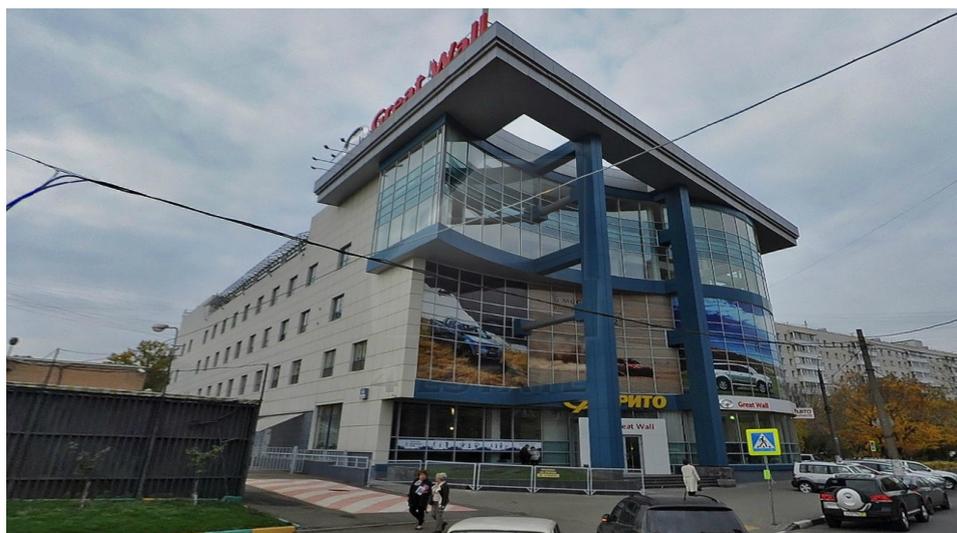
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгово-офисного здания, м. Тульская.

Предлагается на продажу 5-ти этажное торгово-офисное здание класса В, общей площадью: 7880 (возможно увеличение до 13000 кв. м., реконструкция согласована). Пешая доступность от м. Тульская и м. Шаболовская. Земля под зданием в собственности. Планировка открытая. Год постройки – 2004. Сетка колон 9X8,5. Нагрузка на пол 1500 кг/кв. м. Высота потолков – от 2,56 м до 21,18 метров. Электрическая мощность выделенная на здание: 1000 кВт. В здании введены в эксплуатацию 3 лифта: один пассажирский и два грузовых. Подземная парковка на 70 машиномест. Стоимость: 1,65 млрд. рублей. Возможен торг! Без комиссии!



Площадь: **7880 м2**

Цена: **278'445 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7880
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	70



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



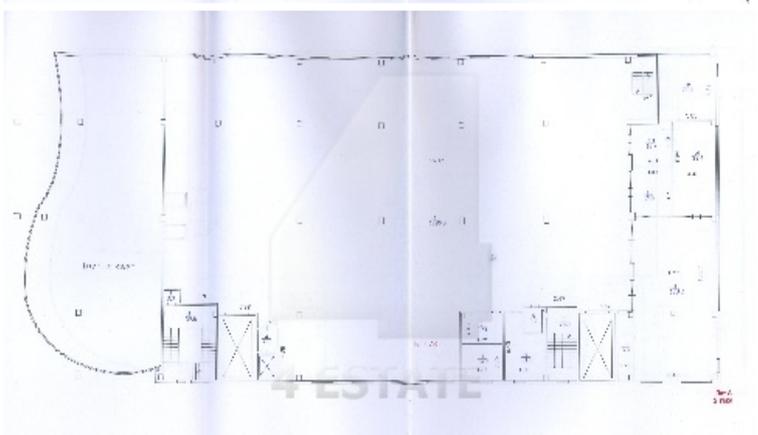
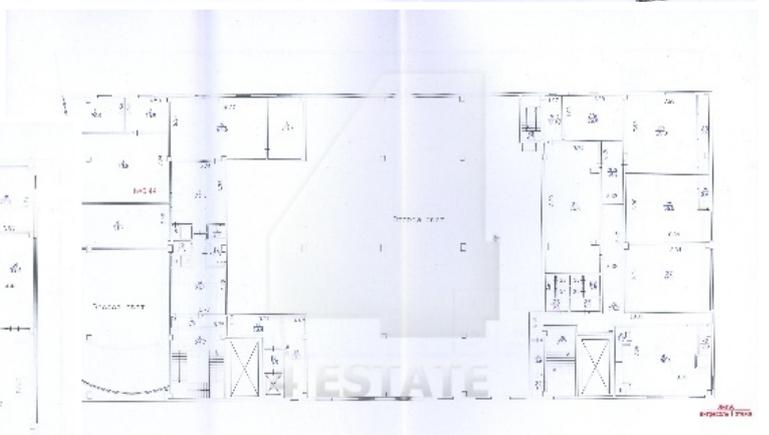
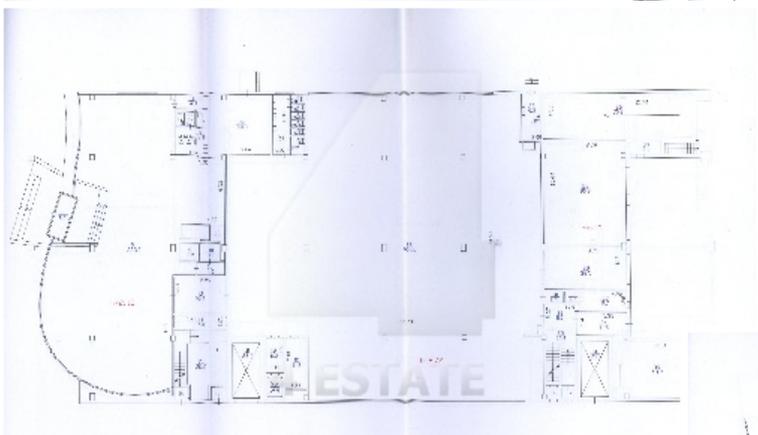
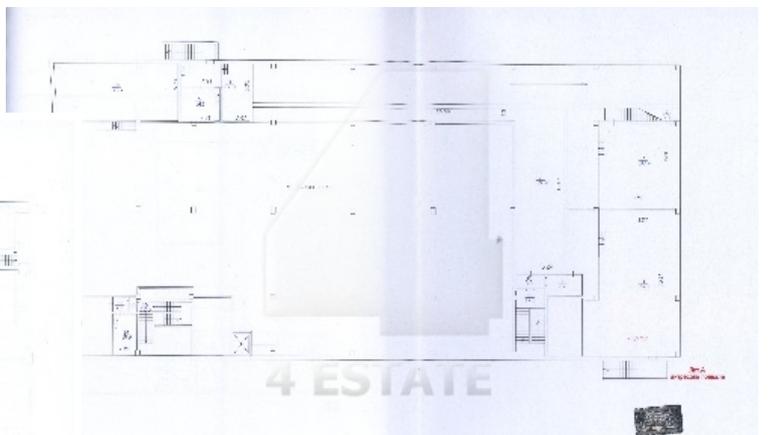
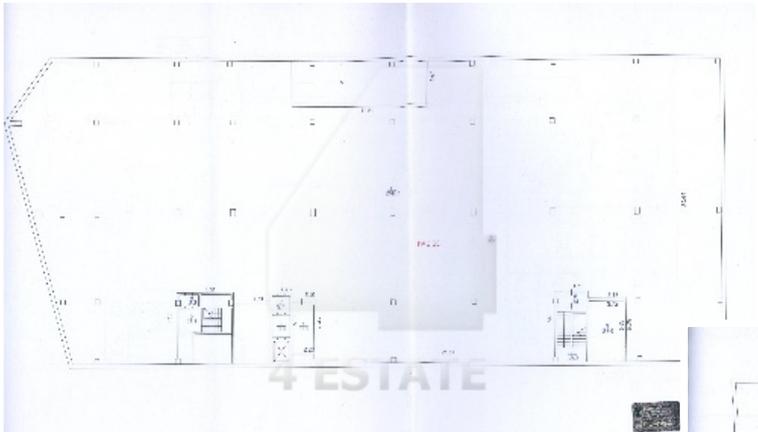


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



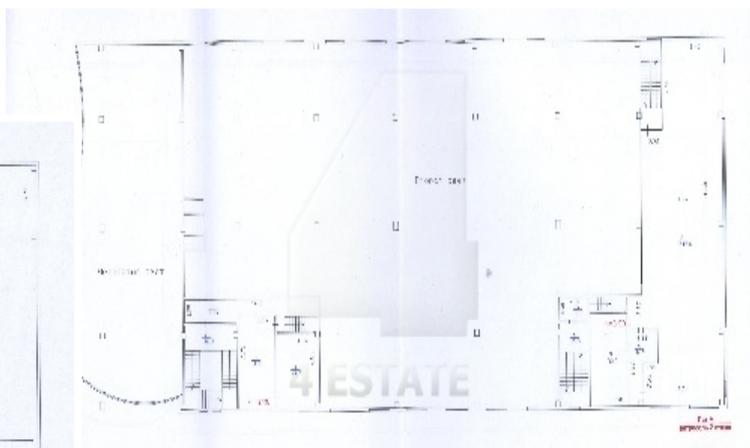
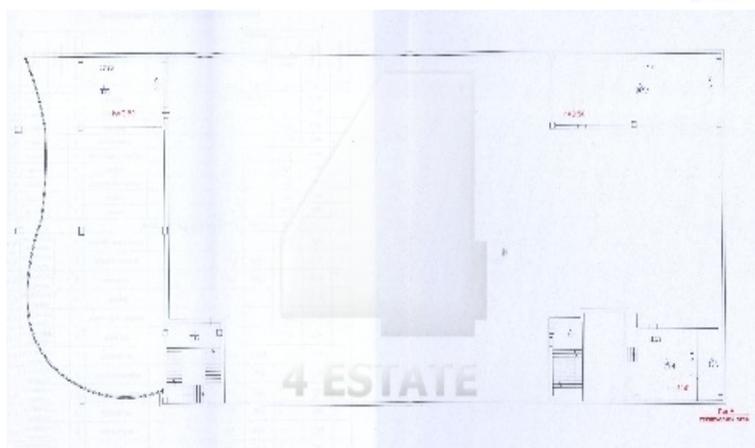


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

