4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40193

Продажа административного здания, м.Сухаревская.

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1644 кв.м. Расположен в историческом районе Москвы. Удобное транспортное сообщение. Год постройки 1905г. Реконструкция 1995г.
Этажность - подвал, 4 этажа. Высота потолка 2.7м. В помещениях выполнен офисный ремонт. Все центральные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-система кондиционирования. Система пожаротушения. Видеонаблюдение. Земельный участок - 566 кв.м., оформлен в аренду до 2059г. Обременения отсутствуют. Не является памятником архитектуры. Возможно рассматривать под реконструкцию с увеличением площади. Все необходимые документы собраны, готовы выйти на сделку в кратчайшие сроки. Стоимость: 328,8 млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.

Площадь: 1644 м2

Цена: 179'642 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40193

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	С
Общая площадь здания	1644
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

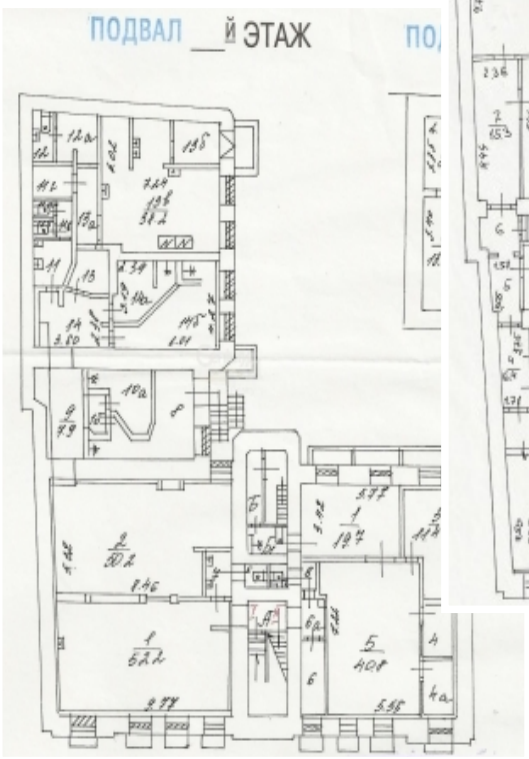
Фотографии

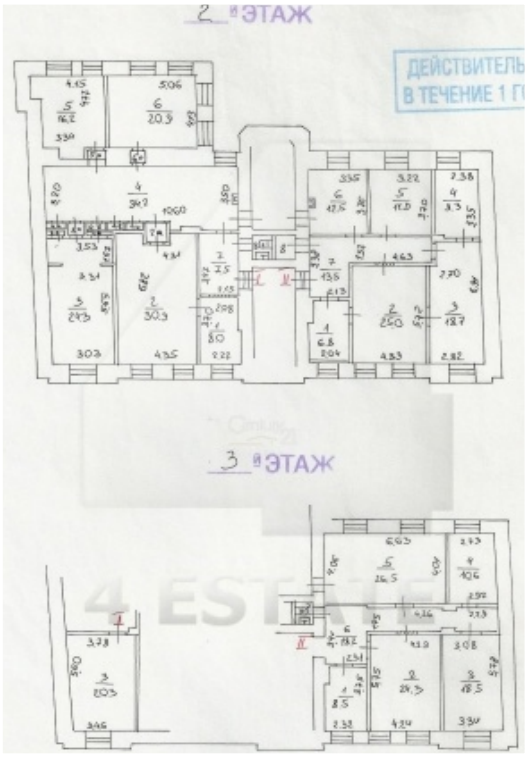
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40193

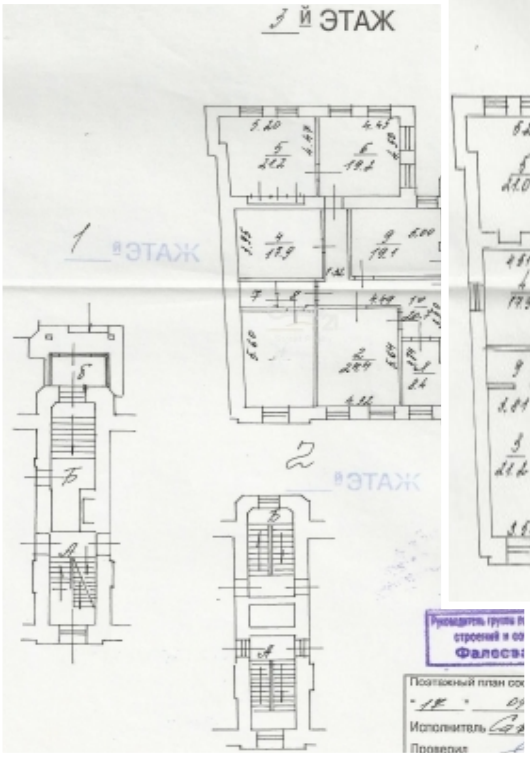
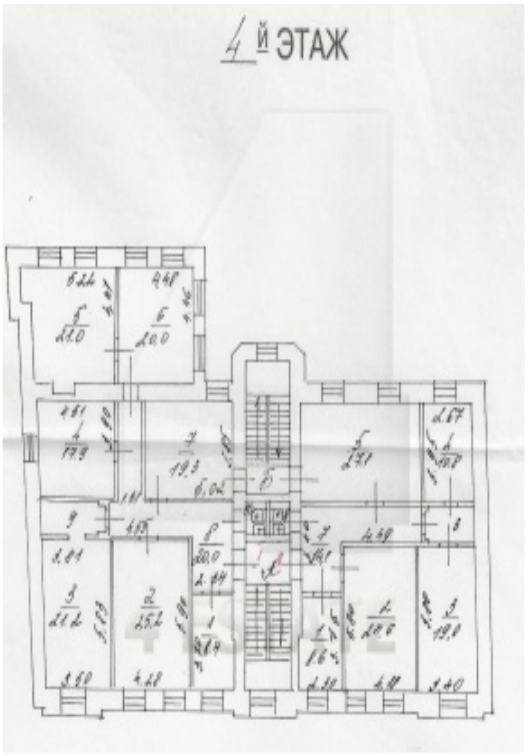
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40193