



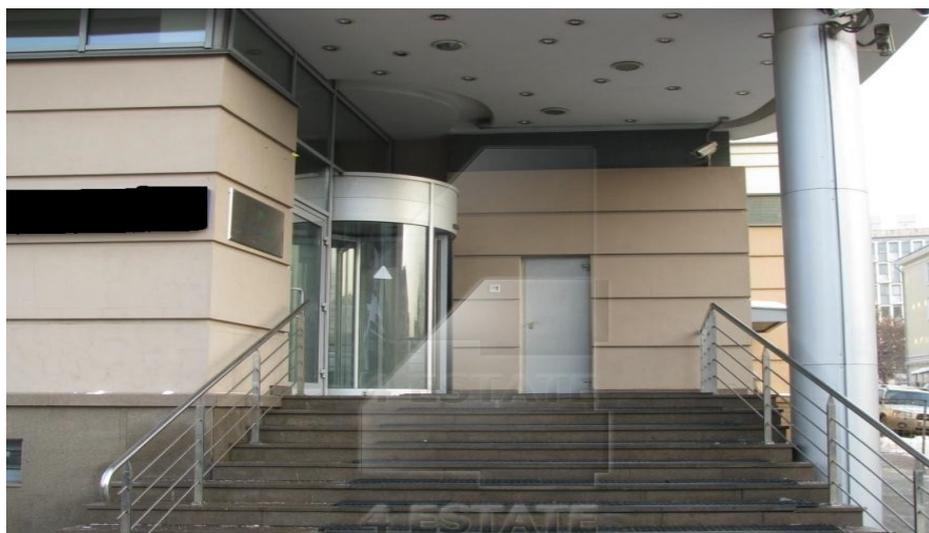
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В+, м.Пр-т Мира.

Отдельно стоящее здание класса В+,
расположенное в районе с развитой
инфраструктурой: отель «Ренессанс Москва»,
бизнес-центры, спортивный комплекс
«Олимпийский», рестораны, торговый центры,
фитнес-клуб World Class.
Общая площадь здания 3216 кв.м.
Арендапригодная часть 2800 кв.м.
На данный момент полностью сдан одному
арендатору.
Первая линия домов.
На первом этаже располагается операционный
зал с кассовыми узлами.
Удобный доступ на основные магистрали: Садовое
Кольцо, Проспект Мира, ТТК.
Парковка подземная на 15 м/м.
Парковка наземная на 9 м/м.
Стоимость: 12 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **3216 м2**

Цена: **223'355 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3216
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	24



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





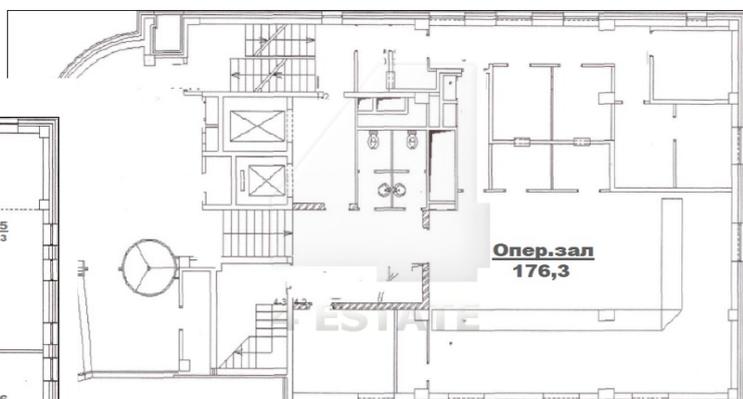
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

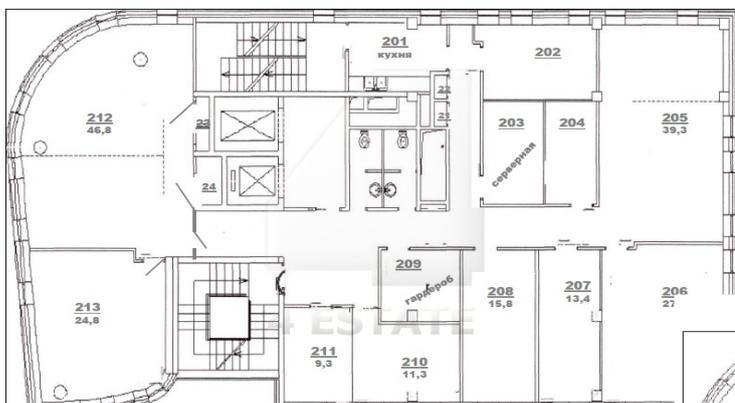
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

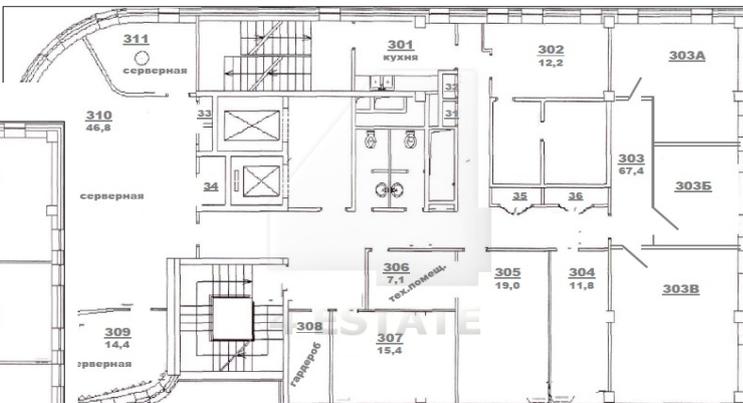
1 этаж



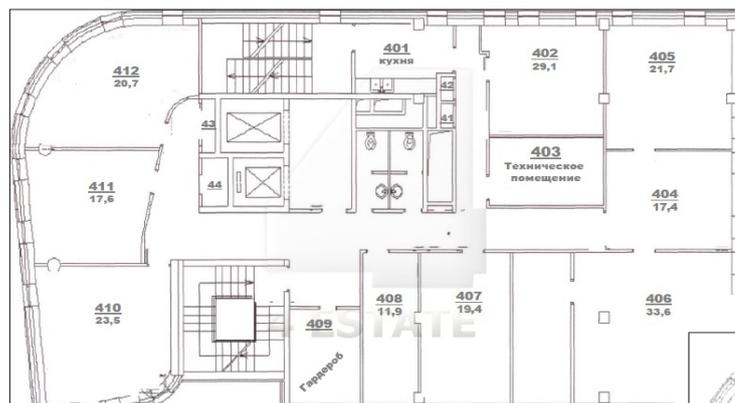
2 этаж



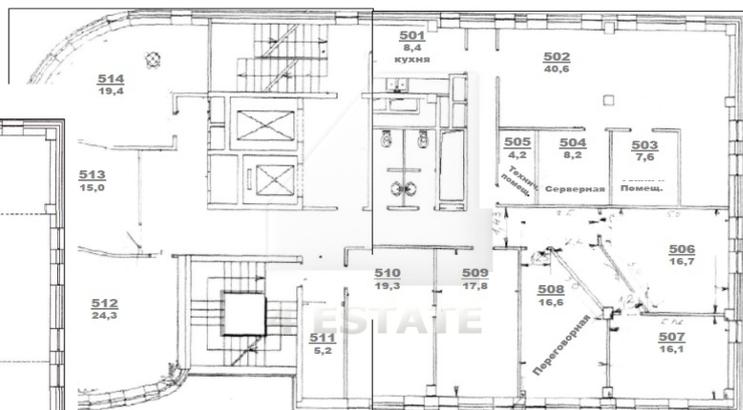
3 этаж



4 этаж



5 этаж



6 этаж



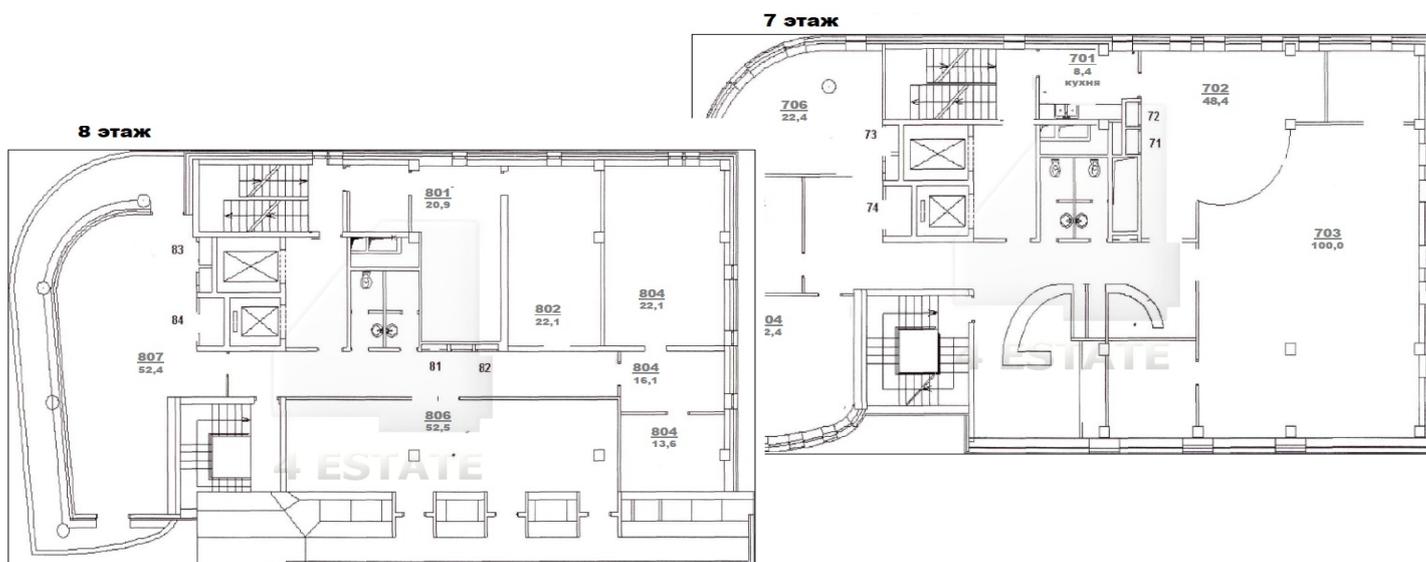


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

